

INFORMAÇÕES**Objetivo**

O Fundo poderá alocar até 100% do Patrimônio Líquido em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), observadas as características básicas e os critérios de elegibilidade estabelecidos em seu "Regulamento".

Público Alvo

Investidores Profissionais

Política de Investimento

O Fundo investirá nos Ativos Alvo e Ativos de Liquidez observadas as regras descritas na Política de Investimentos, bem como as regras adicionais de seleção e de alocação de Ativos Alvo previstas no regulamento.

Rentabilidade Alvo

IMA-B 5, divulgado pela ANBIMA, acrescida de 0,50% (cinquenta centésimos por cento) ao ano.

Constituição

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado pela Administradora em 22 de junho de 2018 e registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 9.003.882. Posteriormente, por meio do "Instrumento Particular de Deliberação Da Administradora do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário" foi alterada a denominação do Fundo para JPP Allocation Mogno – Fundo de Investimento Imobiliário e aprovado o seu regulamento alterado.

Prazo

O Fundo tem prazo de duração indeterminado.

Gestor

JPP Capital Gestão de Recursos Ltda.

Administrador

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

www.jppcapital.com.br
contato@jppcapital.com.br

Taxa de Adm. e Gestão

1,10% a.a.

Taxa de Performance

20% sobre o retorno acima do Benchmark

Patrimônio Líquido:

R\$ 55,2 milhões

Número de Cotas

505.563

Cotistas

104

NOTAS DO GESTOR

Com a crise causada pela pandemia de COVID-19, intensificamos o monitoramento dos ativos da carteira do Fundo, com o objetivo de antecipar eventuais desafios surgidos em decorrência da deterioração da capacidade de pagamento dos devedores.

Nesse processo, obtivemos sucesso na renegociação do CRI San Remo, em que foi necessário proporcionar mais fôlego para o devedor atravessar esse período. O saldo devedor dessa operação representa apenas 5,6% do valor dos ativos na carteira, portanto, com pequeno impacto no resultado do Fundo.

Apesar do desafio momentâneo, projetamos a recuperação do segmento onde atua a San Remo, na medida em que o relaxamento das medidas de prevenção permitir a abertura dos estandes de venda de imóveis.

Permanecemos confiantes na qualidade dos ativos da carteira, que sempre amparados por estruturas fortalecidas de garantias, permitirão que atravessemos esse momento com mínimo impacto no resultado do fundo e preservando o capital de nossos cotistas. Adicionalmente, o fundo tem resultado acumulado no semestre, que poderá complementar a distribuição de rendimentos.

Em abril, a carteira de ativos do fundo permaneceu saudável e adimplente em suas obrigações. O fundo chegou ao final de abril com 97,8% da carteira de investimentos alocada em CRI. A parcela remanescente, de 2,2%, estava alocada em instrumentos de caixa.

Em abril, a principal movimentação na carteira foi a aquisição de R\$ 2 milhões do CRI Iben, com prazo médio de 3,2 anos e remuneração de CDI+4,0%. A empresa captou os recursos para reembolso de despesas de obras e investimentos em empreendimentos imobiliários. A operação conta com alienação fiduciária de imóveis e cessão de recebíveis de contratos de prestação de serviços, além de aval dos acionistas.

A distribuição de abril, a ser realizada em maio, será de R\$ 0,65/cota. Esse valor, combinado à valorização de 1,86% da cota patrimonial, proporcionou a rentabilidade total de 2,47% no mês.

FLUXO DE CAIXA

	abr-20	2020	12 Meses
Receitas Totais	345.394	1.781.375	2.064.027
Receitas CRI's, FII's e LCI's	345.394	1.781.375	2.064.027
Receitas Renda Fixa	-	-	-
Despesas Totais	(61.956)	(244.690)	(653.125)
Despesas Taxa Administração	(52.594)	(200.994)	(522.396)
Despesas Gerais	(9.361)	(43.697)	(130.729)
Resultado*	283.438	1.536.685	1.410.902
Qtde. Cotas	505.563	505.563	505.563
Resultado/Cota	0,56	3,04	2,79

Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros e correção monetária realizados pelos devedores, além dos resultados não recorrentes de operações no mercado secundário

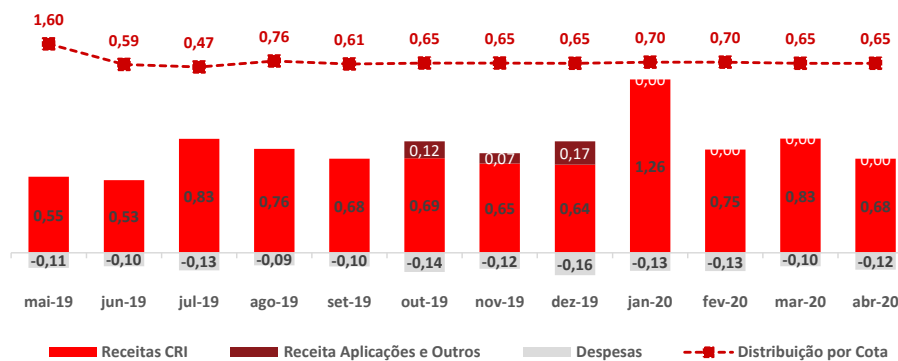
Receitas LCI's e Renda Fixa: apurada somente quando da liquidação financeira.

Despesas Taxa Administração considera taxa de Gestão, custódia e administração do fundo.

Despesas Gerais: relacionadas às taxas da CVM, SELIC, CETIP e [B]³, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros.

*O resultado considera operações até o último dia útil da data base.

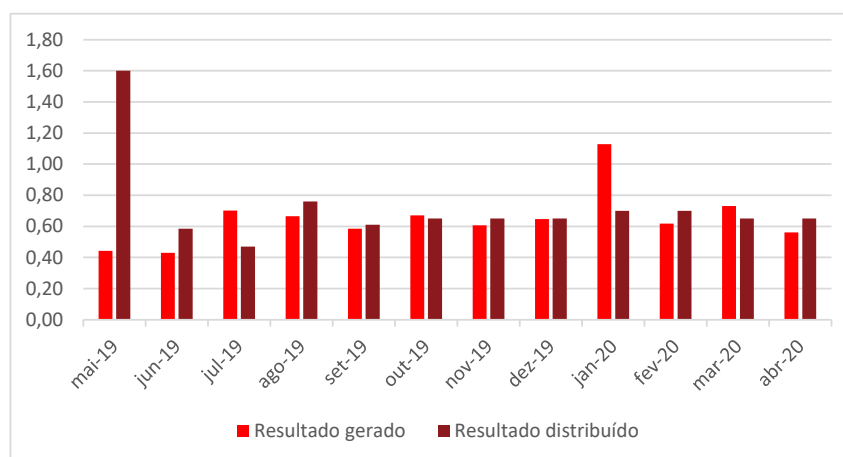
RESULTADO (Valor por cota)



*O fundo começou suas atividades em dezembro/2018

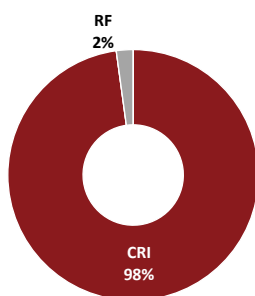
RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

Resultado em R\$ por cota

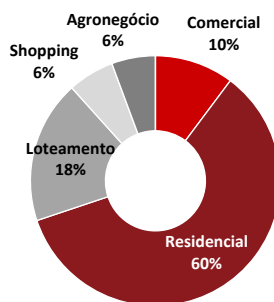


ANÁLISE DOS INVESTIMENTOS

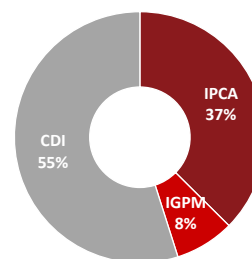
Classe de Ativo



Setor



Indexador



DESEMPENHO DO FUNDO

Mês	Patrimônio líquido (R\$ MM)	PL por cota (R\$/cota)	Variação do PL	Rendimento por cota (R\$)	Dividend yield	Retorno total	CDI	IMA-B 5
abr/20	55,2	109,10	1,86%	0,6500	0,61%	2,47%	0,28%	0,49%
mar/20	54,1	107,10	0,84%	0,6500	0,61%	1,45%	0,34%	-1,75%
fev/20	53,7	106,21	1,08%	0,7000	0,67%	1,75%	0,29%	0,64%
jan/20	53,1	105,07	1,36%	0,7000	0,68%	2,04%	0,38%	0,56%
dez/19	52,4	103,66	0,78%	0,6500	0,63%	1,42%	0,37%	1,24%
nov/19	52,0	102,85	-0,55%	0,6500	0,63%	0,08%	0,38%	-0,28%
out/19	52,3	103,42	1,29%	0,6500	0,64%	1,92%	0,48%	1,65%
set/19	51,6	102,10	1,14%	0,6100	0,60%	1,75%	0,46%	1,74%
ago/19	46,7	100,95	-0,51%	0,7588	0,75%	0,24%	0,50%	0,05%
jul/19	37,2	101,46	0,54%	0,4728	0,47%	1,01%	0,57%	0,97%
jun/19	31,0	100,92	0,63%	0,5852	0,58%	1,21%	0,47%	1,72%
mai/19	23,6	100,29	-1,41%	1,6000	1,58%	0,17%	0,54%	1,39%

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

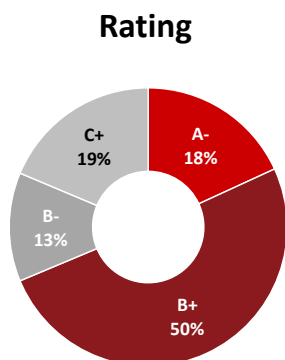
Papel	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Emissão	Série	Qtde.	PU Atualizado	Valor do Ativo	% do PL	Data Aquis.	Vcto	Index	Taxa Emissão
17B0048606	CRI	SCCI	COLORADO	1ª	32ª	2	89.583	179.165,37	0,3%	07-jan-19	20-set-25	IPCA +	10,00%
17J0098014	CRI	OURINVEST	MELNICK EVEN	1ª	10ª	65	43.531	2.829.498,41	5,1%	17-dez-18	06-set-32	IPCA +	8,90%
17L0959863	CRI	TRUE	COQUEIROS	1ª	120ª	24	92.053	2.209.265,43	4,0%	16-jan-19	28-set-32	IGPM +	9,00%
18L1128176	CRI	TRUE	GUERINI	1ª	176ª	3.550	1.278	4.536.710,44	8,2%	19-dez-18	05-dez-24	CDI +	7,44%
19A1317801	CRI	OURINVEST	HBC	1ª	15ª	3.000	996	2.988.836,67	5,4%	12-fev-19	12-fev-23	CDI +	4,00%
19B0802604	CRI	OURINVEST	MELNICK EVEN	1ª	13ª	2.252	810	1.824.017,52	3,3%	27-mar-19	20-mar-34	IPCA +	9,00%
19D1329253	CRI	OURINVEST	SAN REMO	1ª	16ª	3.000	1.038	3.114.054,41	5,6%	17-mai-19	15-mai-24	IPCA +	9,00%
19E0966783	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO	1ª	17ª	394	8.333	3.283.035,17	6,0%	07-jun-19	15-mai-24	IPCA +	6,68%
19E0966784	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO MEZA	1ª	18ª	170	2.660	452.164,47	0,8%	07-jun-19	15-mai-24	IPCA +	10,00%
19E0967401	CRI	TRUE	LOTE 5	1ª	210ª	5.000	1.295	6.476.507,11	11,7%	12-jun-19	30-mai-25	CDI +	3,50%
19E0967406	CRI	ISEC	HELBOR RENDA	4ª	34ª	2.575	535	1.376.711,65	2,5%	27-jun-19	25-mai-35	IPCA +	7,50%
19F0922610	CRI	HABITASEC	OUTLET DF	1ª	135ª	1.000	1.250	1.249.876,19	2,3%	12-jul-19	28-jul-20	CDI +	1,50%
19F0260732	CRI	OURINVEST	TECNISA	1ª	20ª	4.341	912	3.958.431,07	7,2%	22-jul-19	15-jul-24	IPCA +	7,00%
19H0000001	CRI	VERT	BTG MALLS	1ª	8ª	2.000	958	1.916.215,34	3,5%	16-ago-19	20-ago-31	CDI +	1,50%
19H0234807	CRI	TRUE	EVEN	1ª	219ª	1.000	1.146	1.145.572,15	2,1%	29-ago-19	04-ago-23	CDI +	1,50%
12F0036335	CRI	GAIA	ALIANÇA	5ª	26ª	3.584	581	2.083.784,80	3,8%	23-set-19	13-jan-33	IGPM +	8,19%
13I0070394	CRI	TRUE	WALMART	1ª	6ª	142	13.645	1.937.658,41	3,5%	23-set-19	10-set-28	IPCA +	8,25%
19K1124486	CRI	OURINVEST	CARVALHO HOSKEN	1ª	25ª	4.000	1.032	4.127.393,29	7,5%	05-dez-19	15-dez-26	CDI +	4,00%
19K1139670	CRI	TRUE	ESTÁCIO	1ª	244ª	167	12.008	2.005.287,66	3,6%	12-dez-19	15-out-27	IPCA +	6,00%
19L0866585	CRI	TRUE	LOFTS	1ª	263ª	5.000	1.018	5.091.182,22	9,2%	26-dez-19	09-dez-25	CDI +	4,00%
20D0791803	CRI	ISEC	IBEN	4ª	96ª	2.000	1.001	2.001.191,95	3,6%	28-abr-20	05-mai-27	CDI +	4,00%
FUNDO DI	RF		BRASIL					1.209.811,60	2,2%			CDI	

RATING

A maior parte dos ativos que analisamos, sobretudo aqueles emitidos no âmbito da ICVM 476, não conta com classificação de risco emitida por agências de rating. Dessa forma, utilizamos uma metodologia de classificação proprietária que serve de apoio às nossas decisões de investimentos.

Nessa metodologia, o ativo e o respectivo devedor são avaliados de acordo com uma lista de critérios quantitativos e qualitativos e a classificação do devedor é o resultado do somatório da pontuação de cada item avaliado. Nesse processo, que é continuamente aprimorado, o ativo poderá receber classificação diversa do devedor, considerando a estrutura da operação e a qualidade das garantias acessórias.

O gráfico abaixo mostra a distribuição da classificação dos ativos da carteira ao final do mês:



Rating	Descrição
A+	Altíssima qualidade
A-	Alta qualidade
B+	Média alta qualidade
B-	Média qualidade
C+	Média baixa qualidade
C-	Fraca qualidade
D	Qualidade questionável
E	Fraquíssima qualidade

CARACTERÍSTICAS DAS OPERAÇÕES

CRI Pulverizado Colorado



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Pulverizado	CCI repres dos direitos creditórios dos contratos de compra e venda	
Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
Taxa:	10,00%	Loteamentos em Caruaru, Coqueiros, Cajazeiras e S. do Ipanema	PE, SE, PB e AL
Emissão:	06/02/2017	Garantias:	
Vencimento:	20/09/2025	AF de quotas das SPEs dos empreendimentos	
Amortização:	Mensal	CF dos direiros creditórios dos contratos compra e venda	
Volume (R\$ MM):	31,0	Fiança dos acionistas e coobrigação Colorado	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva e fundo de obras	
Rating JPP:	B-	52,7% de subordinação	

CRI Pulverizado Coqueiros



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Pulverizado	CCI repres dos direitos creditórios de contratos de compra e venda	
Indexador:	IGP-M	Empreendimento:	Local:
Taxa:	9,00%	Loteamento residencial urbano Jardim dos Coqueiros	Barretos (SP)
Emissão:	28/12/2017	Garantias:	
Vencimento:	28/09/2032	AF dos lotes (a registrar qdo atingir 6 parcelas em aberto)	
Amortização:	Mensal	CF dos créditos imobiliários	
Volume (R\$ MM):	20,2	Fundo de contingência >50% do custo de registro de AF nos contratos	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva >2 PMT	
Rating JPP:	B-		

CRI Melnick Even



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Melnick Even	CCB imobiliária repres dos direitos creditórios da venda de unidades	
Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
Taxa:	8,90%	Reserva Bela Vista, Central Park e Reserva do Lago	Porto Alegre (RS)
Emissão:	06/10/2017	Garantias:	
Vencimento:	09/09/2032	AF de lotes dos empreendimentos	
Amortização:	Mensal	CF dos recebíveis das unidades objeto da AF	
Volume (R\$ MM):	28,3	Aval prestado por: Even, Melnick e Melnick Even	
Oferta:	CVM 476	Fundo de reserva de 110% da PMT	
Rating JPP:	B+	Liberação de recursos conforme relatório de obras	

CRI Guerini



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Guerini	CCB imobiliária emitida pela Guerini	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	7,44%	Loteamentos residenciais em Porto Feliz, Boituva e Salto	Interior de SP
Emissão:	03/12/2018	Garantias:	
Vencimento:	05/12/2024	AF de terrenos	
Amortização:	Semestral	CF de recebíveis dos contratos de venda de terrenos e glebas resid.	
Volume (R\$ MM):	45,0	Aval dos acionistas controladores da Guerini	
Oferta:	ICVM 476	Até 12º mês, fluxo mensal mínimo de R\$ 1MM, pago na escrow	
Rating JPP:	B-	Após 12º mês, R\$ 1MM adicional/mês, retido até amortização	

CRI HBC



Categoria:	Comercial	Lastro:	
Risco:	HBC	CCB emitida por Agropecuária HBC Irmãos de Santi com garantia em AF de imóvel	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	Fazenda São Sebastião	Ribeirão Preto (SP)
Emissão:	31/01/2019	Garantias:	
Vencimento:	30/11/2023	AF de imóvel	
Amortização:	Anual	CF de direitos creditórios de contrato de fornec de cana de açúcar	
Volume (R\$ MM):	14,0	Aval dos emissores das CCB (100%)	
Oferta:	ICVM 476		
Rating JPP:	C+		

CRI Melnick Even II



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Melnick Even	CCB emitida pela Melnick Even e direitos creditórios de CCV	
Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
Taxa:	9,00%	Loteamentos: Domingos de Almeida, Península, Blue e Central Park	Rio Grande do Sul
Emissão:	27/02/2019	Garantias:	
Vencimento:	22/03/2034	AF de lotes, constituída em até 90 dias da emissão	
Amortização:	Mensal	CF dos recebíveis dos lotes objeto da AF	
Volume (R\$ MM):	30,0	Aval e fiança	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva no valor de 110% da maior PMT	
Rating JPP:	B+	Cessão definitiva de recebíveis após TVO (fundo de reserva p/ água)	

CRI San Remo



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	San Remo	CCB	
Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
Taxa:	9,00%	Palazzo Lumini e BW	Curitiba (PR)
Emissão:	26/04/2019	Garantias:	
Vencimento:	17/05/2024	AF de imóvel residencial na razão de 200%	
Amortização:	Mensal	CF da carteira de recebíveis no valor de aprox. R\$ 10 MM	
Volume (R\$ MM):	77,0	Aval e fiança dos acionistas e SPEs	
Oferta:	ICVM 476	Fundos de liquidez, despesa e reserva	
Rating JPP:	C+	Negative pledge de cotas da SPE do empreend Queen Victoria	

CRI Pulverizado Ourinvest

Série sênior



Categoria:	Híbrido	Lastro:	
Risco:	Pulverizado	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis	
Indexador:	IGPM	Empreendimento:	Local:
Taxa:	6,68%	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)	SP, RN, RJ e outros
Emissão:	22/05/2019	Garantias:	
Vencimento:	22/09/2033	AF dos imóveis	
Amortização:	Mensal	15% de subordinação	
Volume (R\$ MM):	40,1	Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de despesas de R\$50k	
Rating JPP:	B+		

CRI Pulverizado Ourinvest

Série mezanino



Categoria:	Híbrido	Lastro:	
Risco:	Pulverizado	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis	
Indexador:	IGPM	Empreendimento:	Local:
Taxa:	10,00%	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)	SP, RN, RJ e outros
Emissão:	22/05/2019	Garantias:	
Vencimento:	22/09/2033	AF dos imóveis	
Amortização:	Mensal	Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade	
Volume (R\$ MM):	2,4	Fundo de despesas de R\$50k	
Oferta:	ICVM 476		
Rating JPP:	B-		

CRI Lote 5



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Lote 5	Debênture privada	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	3,50%	Loteamento Una	Itu (SP)
Emissão:	03/06/2019	Garantias:	
Vencimento:	03/06/2025	AF de lotes do empreendimento UNA (razão de 130%)	
Amortização:	Mensal	CF de carteira de recebíveis	
Volume (R\$ MM):	8,0	Aval dos acionistas na PF	
Oferta:	ICVM 476		
Rating JPP:	B+		

CRI Helbor Renda

Série subordinada



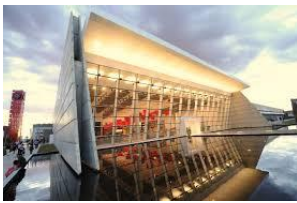
Categoria:	Comercial	Lastro:	
Risco:	Helbor	Debêntures emitidas pelas SPEs proprietárias dos imóveis	
Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
Taxa:	7,50%	Sete empreendimentos comerciais desenvolvidos pela Helbor	RJ e SP
Emissão:	15/05/2019	Garantias:	
Vencimento:	15/05/2034	AF dos empreendimentos c/ LTV de 74%	
Amortização:	Mensal	CF de contratos de locação na razão de 100%	
Volume (R\$ MM):	80,6	Aval da Helbor	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de Reserva	
Rating JPP:	B+		

CRI Tecnisa



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Tecnisa S.A.	CCB imobiliária emitida pela Tecnisa	
Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
Taxa:	7,00%	Jardim das Perdizes	São Paulo (SP)
Emissão:	19/06/2019	Garantias:	
Vencimento:	19/07/2024	AF de quotas das SPE Windsor e JDP E1	
Amortização:	Trimestral	Retenção do fluxo das SPE no fundo de reserva	
Volume (R\$ MM):	145,0	Amex com sobras das SPE	
Oferta:	ICVM 476	Covenants de dívida/PL (<120%) e NAV (>1,5x)	
Rating JPP:	B+		

CRI Outlet DF



Categoria:	Shopping
Risco:	Outlet Premium
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	19/06/2019
Vencimento:	28/07/2020
Amortização:	Bullet
Volume (R\$ MM):	40,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	Debêntures imobiliárias emitidas por BR Partners Outlet Brasília
Empreendimento:	Outlet Premium Brasília
Local:	Brasília (DF)
Garantias:	AF do imóvel (R\$70,5 milhões) CF do NOI do Outlet Brasília AF de ações Fundo de reserva de 1 PMT

CRI BTG Malls



Categoria:	Comercial
Risco:	FII BTG Malls
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	01/08/2019
Vencimento:	20/08/2031
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	209,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	CCI representativas de contratos de venda e compra de part. em shoppings
Empreendimento:	Shoppings Ilha Plaza, Contagem e Casa & Gourmet
Local:	RJ e MG
Garantias:	AF de frações dos shoppings CF do NOI dos shoppings Fundo de reserva de 1 PMT

CRI Even



Categoria:	Residencial
Risco:	Even
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	31/07/2019
Vencimento:	31/07/2023
Amortização:	Cash sweep
Volume (R\$ MM):	180,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	Debênture privada emitida pela Even
Empreendimento:	Up Barra e Up Norte
Local:	Rio de Janeiro (RJ)
Garantias:	AF de cotas de duas SPE Razão de garantia crescente Covenants de dívida e NAV

CRI Aliança



Categoria:	Corporativo
Risco:	BB Mapfre
Indexador:	IGP-M
Taxa:	8,19%
Emissão:	14/06/2012
Vencimento:	13/01/2033
Amortização:	Anual
Volume (R\$ MM):	251,5
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	CCI repres de direitos creditórios de contrato atípico de locação
Empreendimento:	14 pavimentos da Ala A do Condomínio W Torre Morumbi
Local:	São Paulo (SP)
Garantias:	AF do imóvel WT Morumbi e da totalidade das cotas do cedente CF do contrato de locação Fiança prestada por BB Mapfre Fundo de reserva de R\$ 2 MM

CRI WalMart



Categoria:	Comercial
Risco:	WalMart
Indexador:	IPCA
Taxa:	8,25%
Emissão:	10/09/2013
Vencimento:	10/09/2028
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	22,5
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	Direitos creditórios de contrato de locação de imóvel
Empreendimento:	Sams Club (Av Rudge)
Local:	São Paulo (SP)
Garantias:	AF de imóvel CF de recebíveis Fiança Fundo de reserva Contrato de locação complementar

CRI Estácio



Categoria:	Comercial
Risco:	Estácio
Indexador:	IGPM
Taxa:	6,00%
Emissão:	12/11/2019
Vencimento:	15/10/2027
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	12,1
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	Contrato atípico de locação
Empreendimento:	Faculdade Estácio de Medicina de Juazeiro
Local:	Juazeiro (BA)
Garantias:	AF do imóvel CF dos recebíveis do contrato de aluguel Coobrigação do cedente Aval de Estácio Part S.A e IREP - Soc de Ens Sup, Méd e Fund Ltda Fundo de liquidez de 1 PMT

JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal abril de 2020

CRI Carvalho Hosken



Categoria:	Residencial	Lastró:	
Risco:	Carvalho Hosken	CCB emitida pela Carvalho Hosken	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	Terrenos	Rio de Janeiro (RJ)
Emissão:	28/11/2019	Garantias:	
Vencimento:	15/12/2026	AF de terrenos	
Amortização:	Trimestral	AF de estoque pronto (a ser constituída em até 36 meses)	
Volume (R\$ MM):	140,0	CF de recebíveis de aluguel e/ou carteira própria	
Oferta:	ICVM 476	Aval do controlador	
Rating JPP:	C+	Fundo de liquidez	

CRI Lofts



Categoria:	Residencial	Lastró:	
Risco:	Lofts	CCB imobiliária de emissão da Lofts	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	The Park View	Indaiatuba (SP)
Emissão:	05/12/2019	Garantias:	
Vencimento:	09/12/2025	AF de unidades no Park View	
Amortização:	Mensal	AF de terreno	
Volume (R\$ MM):	25,0	Aval do acionista Lofts	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva	
Rating JPP:	B+		

CRI Iben



Categoria:	Residencial	Lastró:	
Risco:	Iben	CCB imobiliária	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	Jardim Residencial do Bosque	Salto (SP)
Emissão:	08/04/2020	Garantias:	
Vencimento:	05/05/2027	AF de imóveis	
Amortização:	Mensal	CF dos direitos creditórios de dois contratos de prestação de serviços	
Volume (R\$ MM):	4,8	Aval	
Oferta:	ICVM 476		
Rating JPP:	A-		