

## INFORMAÇÕES

### Objetivo

O Fundo poderá alocar até 100% do Patrimônio Líquido em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), observadas as características básicas e os critérios de elegibilidade estabelecidos em seu "Regulamento".

### Público Alvo

Investidores Profissionais

### Política de Investimento

O Fundo investirá nos Ativos Alvo e Ativos de Liquidez observadas as regras descritas na Política de Investimentos, bem como as regras adicionais de seleção e de alocação de Ativos Alvo previstas no regulamento.

### Rentabilidade Alvo

IMA-B 5, divulgado pela ANBIMA, acrescida de 0,50% (cinquenta centésimos por cento) ao ano.

### Constituição

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado pela Administradora em 22 de junho de 2018 e registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 9.003.882. Posteriormente, por meio do "Instrumento Particular de Deliberação Da Administradora do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário" foi alterada a denominação do Fundo para JPP Allocation Mogno – Fundo de Investimento Imobiliário e aprovado o seu regulamento alterado.

### Prazo

O Fundo tem prazo de duração indeterminado.

### Gestor

JPP Capital Gestão de Recursos Ltda.

### Administrador

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

[www.jppcapital.com.br](http://www.jppcapital.com.br)  
[contato@jppcapital.com.br](mailto:contato@jppcapital.com.br)

### **Taxa de Adm. e Gestão**

1,10% a.a.

### **Taxa de Performance**

20% sobre o retorno acima do Benchmark

### **Patrimônio Líquido:**

R\$ 51,3 milhões

### **Número de Cotas**

505.563

### **Cotistas**

151

## NOTAS DO GESTOR

Em agosto, a carteira de ativos do fundo permaneceu saudável e adimplente em suas obrigações. O fundo chegou ao final do mês com 84,1% da carteira de investimentos alocada em CRI. A parcela remanescente, de 15,9%, estava alocada em instrumentos de caixa.

Atualmente, possuímos um conjunto de operações aprovadas e que consumirão os recursos que estão em caixa, bem como os recursos que serão captados por meio da 2ª oferta pública de distribuição primária com esforços restritos de cotas do fundo.

Continuamos a monitorar os ativos da carteira do Fundo, para antecipar impactos da crise causada pela pandemia de Covid-19. Atualmente, não há operações renegociadas na carteira.

Permanecemos confiantes na qualidade dos ativos da carteira, que sempre amparados por estruturas fortalecidas de garantias, permitirão que atravessemos esse momento com mínimo impacto no resultado do fundo e preservando o capital de nossos cotistas.

A principal movimentação na carteira em agosto foi a aquisição de R\$ 1,5 milhão na primeira tranche do CRI da empresa GPCI, que utilizará os recursos para concluir o loteamento Ary Attab 3, em São José do Rio Preto (SP). Essa operação, que tem vencimento em maio de 2027 e remuneração de IPCA+9,00%, conta com alienação fiduciária de imóveis com razão de garantia superior a 140%, cessão de carteira de recebíveis, fundo de obra, fundo de reserva e aval dos acionistas da GPCI.

A distribuição de agosto, a ser realizada em setembro, será de R\$ 0,57/cota. Esse valor, em conjunto com a desvalorização de 0,11% da cota patrimonial, proporcionou retorno total de 0,45% no mês.

## FLUXO DE CAIXA

	ago-20	2020	12 Meses
<b>Receitas Totais</b>	<b>251.925</b>	<b>3.255.852</b>	<b>4.786.813</b>
Receitas CRI's, FII's e LCI's	251.925	3.255.852	4.786.813
Receitas Renda Fixa	-	-	-
<b>Despesas Totais</b>	<b>(58.841)</b>	<b>(471.665)</b>	<b>(735.022)</b>
Despesas Taxa Administração	(53.330)	(403.809)	(610.493)
Despesas Gerais	(5.510)	(67.856)	(124.529)
<b>Resultado*</b>	<b>193.085</b>	<b>2.784.187</b>	<b>4.051.792</b>
<b>Qtde. Cotas</b>	<b>505.563</b>	<b>505.563</b>	<b>505.563</b>
<b>Resultado/Cota</b>	<b>0,38</b>	<b>5,51</b>	<b>8,01</b>

**Receitas CRI:** considera os pagamentos periódicos de juros e correção monetária realizados pelos devedores, além dos resultados não recorrentes de operações no mercado secundário

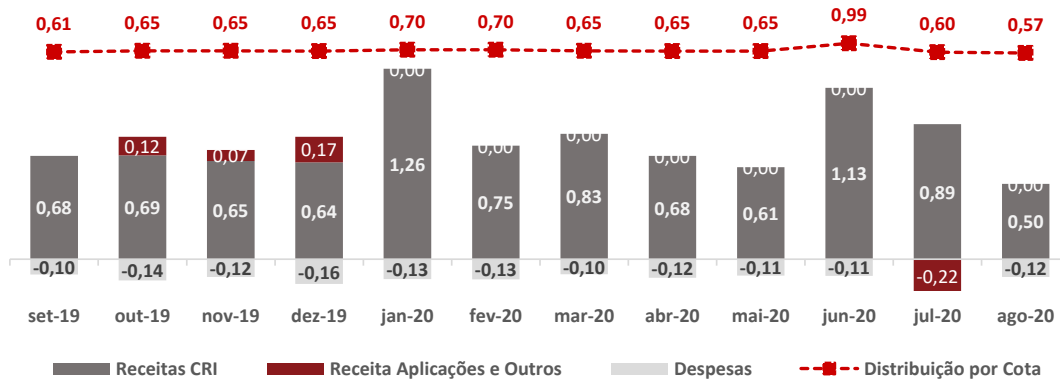
**Receitas LCI's e Renda Fixa:** apurada somente quando da liquidação financeira.

**Despesas Taxa Administração** considera taxa de Gestão, custódia e administração do fundo.

**Despesas Gerais:** relacionadas às taxas da CVM, SELIC, CETIP e [B]<sup>3</sup>, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros.

\*O resultado considera operações até o último dia útil da data base.

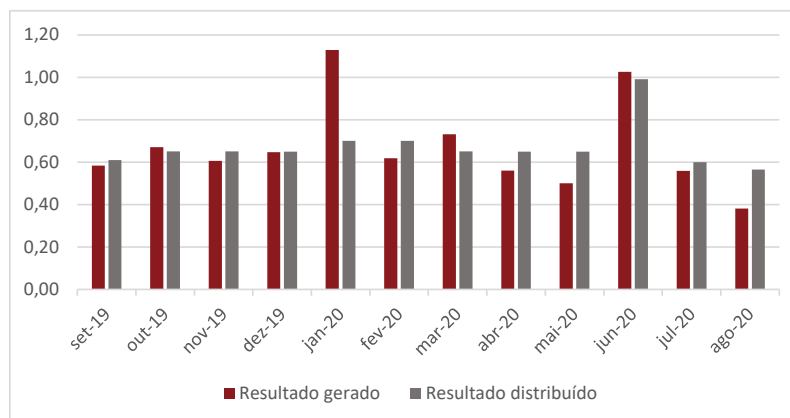
## RESULTADO (Valor por cota)



\*O fundo começou suas atividades em dezembro/2018

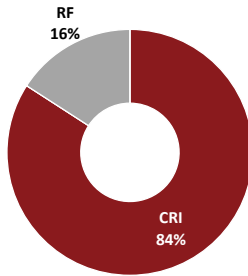
## RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

Resultado em R\$ por cota

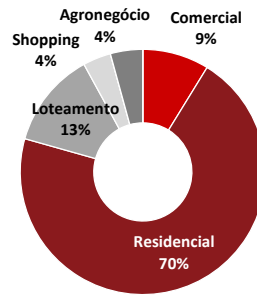


## ANÁLISE DOS INVESTIMENTOS

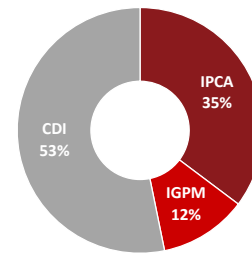
Classe de Ativo



Sector



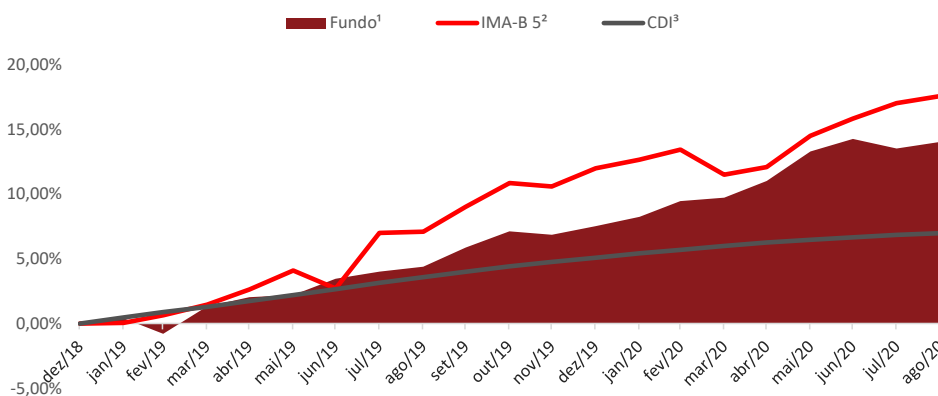
Indexador



## DESEMPENHO DO FUNDO

Mês	Patrimônio líquido (R\$ MM)	PL por cota (R\$/cota)	Variação do PL	Rendimento por cota (R\$)	Dividend yield	Retorno total	CDI	IMA-B 5
ago/20	51,3	101,55	-0,11%	0,5650	0,56%	0,45%	0,16%	0,43%
jul/20	51,4	101,66	-1,23%	0,6000	0,58%	-0,64%	0,20%	0,99%
jun/20	52,0	102,92	-0,11%	0,9871	0,96%	0,85%	0,21%	1,12%
mai/20	52,1	103,03	1,42%	0,6500	0,64%	2,06%	0,24%	2,12%
abr/20	51,4	101,59	0,54%	0,6500	0,64%	1,18%	0,28%	0,49%
mar/20	51,1	101,05	-0,39%	0,6500	0,64%	0,25%	0,34%	-1,75%
fev/20	51,3	101,45	0,42%	0,7000	0,69%	1,11%	0,29%	0,64%
jan/20	51,1	101,02	-0,02%	0,7000	0,69%	0,67%	0,38%	0,56%
dez/19	51,1	101,04	-0,02%	0,6500	0,64%	0,62%	0,37%	1,24%
nov/19	51,1	101,07	-0,89%	0,6500	0,64%	-0,25%	0,38%	-0,28%
out/19	51,6	101,97	0,55%	0,6500	0,64%	1,19%	0,48%	1,65%
set/19	51,3	101,42	0,81%	0,6100	0,61%	1,42%	0,46%	1,74%

## DESEMPENHO DO FUNDO X BENCHMARK



<sup>1</sup> Cota acrescida dos dividendos distribuídos;

<sup>2</sup> IMAB-5: Acrescido de 0,5%aa;

<sup>3</sup> CDI: Líquido de alíquota de IR de 15%

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

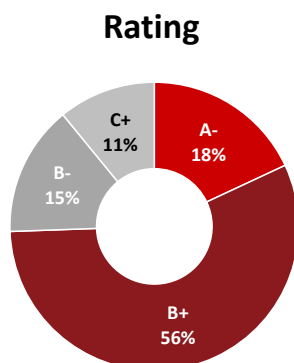
Papel	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Emissão	Série	Qtde.	PU Atualizado	Valor do Ativo	% do PL	Data Aquis.	Duration	Vcto	Index	Taxa Emissão	
17B0048606	CRI	SCCI	COLORADO	1ª	32ª	2	83.865	167.729,84	0,3%	07-jan-19	2,0	20-set-25	IPCA	+ 10,00%	
17J0098014	CRI	OURINVEST	MELNICK EVEN	1ª	10ª	65	44.253	2.876.423,57	5,6%	17-dez-18	5,0	06-set-32	IPCA	+ 8,90%	
17L0959863	CRI	TRUE	COQUEIROS	1ª	120ª	24	93.349	2.240.383,98	4,4%	16-jan-19	3,3	28-set-32	IGPM	+ 9,00%	
19A1317801	CRI	OURINVEST	HBC	1ª	15ª	3.000	594	1.782.151,63	3,5%	12-fev-19	1,9	12-fev-23	CDI	+ 4,00%	
19B0802604	CRI	OURINVEST	MELNICK EVEN	1ª	13ª	2.252	762	1.715.045,47	3,3%	27-mar-19	4,9	20-mar-34	IPCA	+ 9,00%	
19D1329253	CRI	OURINVEST	SAN REMO	1ª	16ª	3.000	999	2.998.388,39	5,8%	17-mai-19	1,7	15-mai-24	IPCA	+ 9,00%	
19E0966783	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO	1ª	17ª	394	7.200	2.836.642,07	5,5%	07-jun-19	4,1	15-mai-24	IPCA	+ 6,68%	
19E0966784	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO MEZA	1ª	18ª	170	2.689	457.141,10	0,9%	07-jun-19	3,8	15-mai-24	IPCA	+ 10,00%	
19E0967401	CRI	TRUE	LOTE 5	1ª	210ª	5.000	899	4.492.598,60	8,8%	12-jun-19	2,7	30-mai-25	CDI	+ 3,50%	
19E0967406	CRI	ISEC	HELBOR RENDA	4ª	34ª	2.575	555	1.429.451,18	2,8%	27-jun-19	4,2	25-mai-35	IPCA	+ 7,50%	
19F0260732	CRI	OURINVEST	TECNISA	1ª	20ª	4.341	874	3.794.680,40	7,4%	22-jul-19	1,9	15-jul-24	IPCA	+ 7,00%	
19H0000001	CRI	VERT	BTG MALLS	1ª	8ª	2.000	771	1.542.863,96	3,0%	16-ago-19	5,4	20-ago-31	CDI	+ 1,50%	
19H0234807	CRI	TRUE	EVEN	1ª	219ª	1.000	858	857.728,16	1,7%	29-ago-19	2,8	04-ago-23	CDI	+ 1,50%	
12F0036335	CRI	GAIA	ALIANÇA	5ª	26ª	3.584	623	2.234.487,38	4,4%	23-set-19	5,6	13-jan-33	IGPM	+ 8,19%	
19K1124486	CRI	OURINVEST	CARVALHO HOSKEN	1ª	25ª	4.000	1.003	4.013.843,04	7,8%	05-dez-19	1,0	15-dez-26	CDI	+ 4,00%	
19K1139670	CRI	TRUE	ESTÁCIO	1ª	244ª	167	12.506	2.088.561,31	4,1%	12-dez-19	3,4	15-out-27	IPCA	+ 6,00%	
19L0866585	CRI	TRUE	LOFTS	1ª	263ª	5.000	943	4.716.372,78	9,2%	26-dez-19	3,5	09-dez-25	CDI	+ 4,00%	
20D0791803	CRI	ISEC	IBEN	4ª	96ª	2.000	1.021	2.041.542,87	4,0%	28-abr-20	3,2	05-mai-27	CDI	+ 4,00%	
20E0896474	CRI	ISEC	GPCI	4ª	108ª	1.500	1.029	1.543.762,59	3,0%	19-ago-20	3,7	22-mai-27	IGPM	+ 9,00%	
FUNDO DI	RF	BRASIL						8.272.327,65	16,1%				CDI		

## RATING

A maior parte dos ativos que analisamos, sobretudo aqueles emitidos no âmbito da ICVM 476, não conta com classificação de risco emitida por agências de rating. Dessa forma, utilizamos uma metodologia de classificação proprietária que serve de apoio às nossas decisões de investimentos.







Nessa metodologia, o ativo e o respectivo devedor são avaliados de acordo com uma lista de critérios quantitativos e qualitativos e a classificação do devedor é o resultado do somatório da pontuação de cada item avaliado. Nesse processo, que é continuamente aprimorado, o ativo poderá receber classificação diversa do devedor, considerando a estrutura da operação e a qualidade das garantias acessórias.


O gráfico abaixo mostra a distribuição da classificação dos ativos da carteira ao final do mês:





Rating	Descrição
A+	Altíssima qualidade
A-	Alta qualidade
B+	Média alta qualidade
B-	Média qualidade
C+	Média baixa qualidade
C-	Fraca qualidade
D	Qualidade questionável
E	Fraquíssima qualidade


## CARACTERÍSTICAS DAS OPERAÇÕES


CRI Pulverizado Colorado			
	<p><b>Categoria:</b> Residencial</p> <p><b>Risco:</b> Pulverizado</p> <p><b>Indexador:</b> IPCA</p> <p><b>Taxa:</b> 10,00%</p> <p><b>Emissão:</b> 06/02/2017</p> <p><b>Vencimento:</b> 20/09/2025</p> <p><b>Amortização:</b> Mensal</p> <p><b>Volume (R\$ MM):</b> 31,0</p> <p><b>Oferta:</b> ICVM 476</p> <p><b>Rating JPP:</b> B-</p>	<p><b>Lastró:</b> CCI repres dos direitos creditórios dos contratos de compra e venda</p> <p><b>Empreendimento:</b> Loteamentos em Caruaru, Coqueiros, Cajazeiras e S. do Ipanema</p> <p><b>Local:</b> PE, SE, PB e AL</p> <p><b>Garantias:</b> AF de quotas das SPEs dos empreendimentos CF dos direitos creditórios dos contratos compra e venda Fiança dos acionistas e coobrigação Colorado Fundo de reserva e fundo de obras 52,7% de subordinação</p>	
CRI Pulverizado Coqueiros			
	<p><b>Categoria:</b> Residencial</p> <p><b>Risco:</b> Pulverizado</p> <p><b>Indexador:</b> IGP-M</p> <p><b>Taxa:</b> 9,00%</p> <p><b>Emissão:</b> 28/12/2017</p> <p><b>Vencimento:</b> 28/09/2032</p> <p><b>Amortização:</b> Mensal</p> <p><b>Volume (R\$ MM):</b> 20,2</p> <p><b>Oferta:</b> ICVM 476</p> <p><b>Rating JPP:</b> B-</p>	<p><b>Lastró:</b> CCI repres dos direitos creditórios de contratos de compra e venda</p> <p><b>Empreendimento:</b> Loteamento residencial urbano Jardim dos Coqueiros</p> <p><b>Local:</b> Barretos (SP)</p> <p><b>Garantias:</b> AF dos lotes (a registrar qdo atingir 6 parcelas em aberto) CF dos créditos imobiliários Fundo de contingência &gt;50% do custo de registro de AF nos contratos Fundo de reserva &gt;2 PMT</p>	
CRI Melnick Even			
	<p><b>Categoria:</b> Residencial</p> <p><b>Risco:</b> Melnick Even</p> <p><b>Indexador:</b> IPCA</p> <p><b>Taxa:</b> 8,90%</p> <p><b>Emissão:</b> 06/10/2017</p> <p><b>Vencimento:</b> 09/09/2032</p> <p><b>Amortização:</b> Mensal</p> <p><b>Volume (R\$ MM):</b> 28,3</p> <p><b>Oferta:</b> CVM 476</p> <p><b>Rating JPP:</b> B+</p>	<p><b>Lastró:</b> CCB imobiliária repres dos direitos creditórios da venda de unidades</p> <p><b>Empreendimento:</b> Reserva Bela Vista, Central Park e Reserva do Lago</p> <p><b>Local:</b> Porto Alegre (RS)</p> <p><b>Garantias:</b> AF de lotes dos empreendimentos CF dos recebíveis das unidades objeto da AF Aval prestado por: Even, Melnick e Melnick Even Fundo de reserva de 110% da PMT Liberação de recursos conforme relatório de obras</p>	
CRI HBC			
	<p><b>Categoria:</b> Comercial</p> <p><b>Risco:</b> HBC</p> <p><b>Indexador:</b> CDI</p> <p><b>Taxa:</b> 4,00%</p> <p><b>Emissão:</b> 31/01/2019</p> <p><b>Vencimento:</b> 30/11/2023</p> <p><b>Amortização:</b> Anual</p> <p><b>Volume (R\$ MM):</b> 14,0</p> <p><b>Oferta:</b> ICVM 476</p> <p><b>Rating JPP:</b> C+</p>	<p><b>Lastró:</b> CCB emitida por Agropecuária HBC Irmãos de Santi com garantia em AF de imóvel</p> <p><b>Empreendimento:</b> Fazenda São Sebastião</p> <p><b>Local:</b> Ribeirão Preto (SP)</p> <p><b>Garantias:</b> AF de imóvel CF de direitos creditórios de contrato de fornec de cana de açúcar Aval dos emissores das CCB (100%)</p>	
CRI Melnick Even II			
	<p><b>Categoria:</b> Residencial</p> <p><b>Risco:</b> Melnick Even</p> <p><b>Indexador:</b> IPCA</p> <p><b>Taxa:</b> 9,00%</p> <p><b>Emissão:</b> 27/02/2019</p> <p><b>Vencimento:</b> 22/03/2034</p> <p><b>Amortização:</b> Mensal</p> <p><b>Volume (R\$ MM):</b> 30,0</p> <p><b>Oferta:</b> ICVM 476</p> <p><b>Rating JPP:</b> B+</p>	<p><b>Lastró:</b> CCB emitida pela Melnick Even e direitos creditórios de CCV</p> <p><b>Empreendimento:</b> Loteamentos: Domingos de Almeida, Península, Blue e Central Park</p> <p><b>Local:</b> Rio Grande do Sul</p> <p><b>Garantias:</b> AF de lotes, constituída em até 90 dias da emissão CF dos recebíveis dos lotes objeto da AF Aval e fiança Fundo de reserva no valor de 110% da maior PMT Cessão definitiva de recebíveis após TVO (fundo de reserva p/ ágio)</p>	
CRI San Remo			
	<p><b>Categoria:</b> Residencial</p> <p><b>Risco:</b> San Remo</p> <p><b>Indexador:</b> IPCA</p> <p><b>Taxa:</b> 9,00%</p> <p><b>Emissão:</b> 26/04/2019</p> <p><b>Vencimento:</b> 17/05/2024</p> <p><b>Amortização:</b> Mensal</p> <p><b>Volume (R\$ MM):</b> 77,0</p> <p><b>Oferta:</b> ICVM 476</p> <p><b>Rating JPP:</b> C+</p>	<p><b>Lastró:</b> CCB</p> <p><b>Empreendimento:</b> Palazzo Lumini e BW</p> <p><b>Local:</b> Curitiba (PR)</p> <p><b>Garantias:</b> AF de imóvel residencial na razão de 200% CF da carteira de recebíveis no valor de aprox. R\$ 10 MM Aval e fiança dos acionistas e SPEs Fundos de liquidez, despesa e reserva Negative pledge de cotas da SPE do empreend Queen Victoria</p>	


CRI Pulverizado Ourinvest		Série sênior		
	Categoria:	Híbrido	Lastro:	
	Risco:	Pulverizado	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis	
	Indexador:	IGPM	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	6,68%	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento) SP, RN, RJ e outros	
	Emissão:	22/05/2019	Garantias:	
	Vencimento:	22/09/2033	AF dos imóveis	
	Amortização:	Mensal	15% de subordinação	
	Volume (R\$ MM):	40,1	Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade	
	Oferta:	ICVM 476	Fundo de despesas de R\$50k	
	Rating JPP:	B+		


CRI Pulverizado Ourinvest		Série mezanino		
	Categoria:	Híbrido	Lastro:	
	Risco:	Pulverizado	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis	
	Indexador:	IGPM	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	10,00%	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento) SP, RN, RJ e outros	
	Emissão:	22/05/2019	Garantias:	
	Vencimento:	22/09/2033	AF dos imóveis	
	Amortização:	Mensal	Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade	
	Volume (R\$ MM):	2,4	Fundo de despesas de R\$50k	
	Oferta:	ICVM 476		
	Rating JPP:	B-		


CRI Lote 5				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Lote 5	Debênture privada	
	Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	3,50%	Loteamento Una Itu (SP)	
	Emissão:	03/06/2019	Garantias:	
	Vencimento:	03/06/2025	AF de lotes do empreendimento UNA (razão de 130%)	
	Amortização:	Mensal	CF de carteira de recebíveis	
	Volume (R\$ MM):	8,0	Aval dos acionistas na PF	
	Oferta:	ICVM 476		
	Rating JPP:	B+		


CRI Helbor Renda		Série subordinada		
	Categoria:	Comercial	Lastro:	
	Risco:	Helbor	Debêntures emitidas pelas SPEs proprietárias dos imóveis	
	Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	7,50%	Sete empreendimentos comerciais desenvolvidos pela Helbor RJ e SP	
	Emissão:	15/05/2019	Garantias:	
	Vencimento:	15/05/2034	AF dos empreendimentos c/ LTV de 74%	
	Amortização:	Mensal	CF de contratos de locação na razão de 100%	
	Volume (R\$ MM):	80,6	Aval da Helbor	
	Oferta:	ICVM 476	Fundo de Reserva	
	Rating JPP:	B+		


CRI Tecnisa				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Tecnisa S.A.	CCB imobiliária emitida pela Tecnisa	
	Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	7,00%	Jardim das Perdizes São Paulo (SP)	
	Emissão:	19/06/2019	Garantias:	
	Vencimento:	19/07/2024	AF de quotas das SPE Windsor e JDP E1	
	Amortização:	Trimestral	Retenção do fluxo das SPE no fundo de reserva	
	Volume (R\$ MM):	145,0	Amex com sobras das SPE	
	Oferta:	ICVM 476	Covenants de dívida/PL (<120%) e NAV (>1,5x)	
	Rating JPP:	B+		


CRI BTG Malls				
	Categoria:	Comercial	Lastro:	
	Risco:	FII BTG Malls	CCI representativas de contratos de venda e compra de part. em shoppings	
	Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	1,50%	Shoppings Ilha Plaza, Contagem e Casa & Gourmet RJ e MG	
	Emissão:	01/08/2019	Garantias:	
	Vencimento:	20/08/2031	AF de frações dos shoppings	
	Amortização:	Mensal	CF do NOI dos shoppings	
	Volume (R\$ MM):	209,0	Fundo de reserva de 1 PMT	
	Oferta:	ICVM 476		
	Rating JPP:	A-		


CRI Even				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Even	Debênture privada emitida pela Even	
	Indexador:	CDI	Empreendimento:	
	Taxa:	1,50%	Local:	
	Emissão:	31/07/2019	Up Barra e Up Norte	Rio de Janeiro (RJ)
	Vencimento:	31/07/2023	Garantias:	
	Amortização:	Cash sweep	AF de cotas de duas SPE	
	Volume (R\$ MM):	180,0	Razão de garantia crescente	
	Oferta:	ICVM 476	Covenants de dívida e NAV	
	Rating JPP:	B+		

CRI Aliança				
	Categoria:	Corporativo	Lastro:	
	Risco:	BB Mapfre	CCI repres de direitos creditórios de contrato atípico de locação	
	Indexador:	IGP-M	Empreendimento:	
	Taxa:	8,19%	Local:	
	Emissão:	14/06/2012	14 pavimentos da Ala A do Condomínio WTorre Morumbi	São Paulo (SP)
	Vencimento:	13/01/2033	Garantias:	
	Amortização:	Anual	AF do imóvel WT Morumbi e da totalidade das cotas do cedente	
	Volume (R\$ MM):	251,5	CF do contrato de locação	
	Oferta:	ICVM 476	Fiança prestada por BB Mapfre	
	Rating JPP:	A-	Fundo de reserva de R\$ 2 MM	

CRI Estácio				
	Categoria:	Comercial	Lastro:	
	Risco:	Estácio	Contrato atípico de locação	
	Indexador:	IGPM	Empreendimento:	
	Taxa:	6,00%	Local:	
	Emissão:	12/11/2019	Faculdade Estácio de Medicina de Juazeiro	Juazeiro (BA)
	Vencimento:	15/10/2027	Garantias:	
	Amortização:	Mensal	AF do imóvel	
	Volume (R\$ MM):	12,1	CF dos recebíveis do contrato de aluguel	
	Oferta:	ICVM 476	Coobrigação do cedente	
	Rating JPP:	A-	Aval de Estácio Part S.A e IREP - Soc de Ens Sup, Méd e Fund Ltda	
		Fundo de liquidez de 1 PMT		


CRI Carvalho Hosken				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Carvalho Hosken	CCB emitida pela Carvalho Hosken	
	Indexador:	CDI	Empreendimento:	
	Taxa:	4,00%	Local:	
	Emissão:	28/11/2019	Terrenos	Rio de Janeiro (RJ)
	Vencimento:	15/12/2026	Garantias:	
	Amortização:	Trimestral	AF de terrenos	
	Volume (R\$ MM):	140,0	AF de estoque pronto (a ser constituída em até 36 meses)	
	Oferta:	ICVM 476	CF de recebíveis de aluguel e/ou carteira própria	
	Rating JPP:	B-	Aval do controlador	
		Fundo de liquidez		

CRI Lofts				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Lofts	CCB imobiliária de emissão da Lofts	
	Indexador:	CDI	Empreendimento:	
	Taxa:	4,00%	Local:	
	Emissão:	05/12/2019	The Park View	Indaiatuba (SP)
	Vencimento:	09/12/2025	Garantias:	
	Amortização:	Mensal	AF de unidades no Park View	
	Volume (R\$ MM):	25,0	AF de terreno	
	Oferta:	ICVM 476	Aval do acionista Lofts	
	Rating JPP:	B+	Fundo de reserva	

CRI Iben				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Iben	CCB imobiliária	
	Indexador:	CDI	Empreendimento:	
	Taxa:	4,00%	Local:	
	Emissão:	08/04/2020	Jardim Residencial do Bosque	Salto (SP)
	Vencimento:	05/05/2027	Garantias:	
	Amortização:	Mensal	AF de imóveis	
	Volume (R\$ MM):	4,8	CF dos direitos creditórios de dois contratos de prestação de serviços	
	Oferta:	ICVM 476	Aval	
	Rating JPP:	A-		

## JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal agosto de 2020

CRI GPCI				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	GPCI	CCB emitida pela Santa Cruz Incorporação e Loteamento SPE Ltda.	
	Indexador:	IGPM	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	9,00%	Loteamento Ary Attab III	S.J. do Rio Preto (SP)
	Emissão:	15/05/2020	Garantias:	
	Vencimento:	25/05/2027	AF de imóveis de cotas da GPCI	
	Amortização:	Mensal	Cessão Fiduciária de recebíveis de lotes no empreendimento	
	Volume (R\$ MM):	11,0	Aval dos acionistas	
	Oferta:	ICVM 476	Fundo de obras e fundo de reserva	
	Rating JPP:	B+		