

## INFORMAÇÕES

### Objetivo

O Fundo poderá alocar até 100% do Patrimônio Líquido em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), observadas as características básicas e os critérios de elegibilidade estabelecidos em seu "Regulamento".

### Público Alvo

Investidores Profissionais

### Política de Investimento

O Fundo investirá nos Ativos Alvo e Ativos de Liquidez observadas as regras descritas na Política de Investimentos, bem como as regras adicionais de seleção e de alocação de Ativos Alvo previstas no regulamento.

### Rentabilidade Alvo

IMA-B 5, divulgado pela ANBIMA, acrescida de 0,50% (cinquenta centésimos por cento) ao ano.

### Constituição

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado pela Administradora em 22 de junho de 2018 e registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 9.003.882. Posteriormente, por meio do "Instrumento Particular de Deliberação Da Administradora do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário" foi alterada a denominação do Fundo para JPP Allocation Mogno – Fundo de Investimento Imobiliário e aprovado o seu regulamento alterado.

### Prazo

O Fundo tem prazo de duração indeterminado.

### Gestor

JPP Capital Gestão de Recursos Ltda.

### Administrador

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

[www.jpccapital.com.br](http://www.jpccapital.com.br)

[contato@jpccapital.com.br](mailto:contato@jpccapital.com.br)

### **Taxa de Adm. e Gestão**

1,10% a.a.

### **Taxa de Performance**

20% sobre o retorno acima do Benchmark

### **Patrimônio Líquido:**

R\$ 52,0 milhões

### **Número de Cotas**

505.563

### **Cotistas**

130

## NOTAS DO GESTOR

Continuamos a monitorar com atenção redobrada os ativos da carteira do Fundo, com o objetivo de antecipar eventuais impactos da crise causada pela pandemia de COVID-19.

Desde o início da crise, renegociamos apenas uma operação, o CRI San Remo, em que foi necessário proporcionar mais fôlego para o devedor atravessar esse período. O saldo devedor dessa operação representa 6,2% do valor dos ativos na carteira, portanto, com pequeno impacto no resultado do Fundo.

Permanecemos confiantes na qualidade dos ativos da carteira, que sempre amparados por estruturas fortalecidas de garantias, permitirão que atravessemos esse momento com mínimo impacto no resultado do fundo e preservando o capital de nossos cotistas.

Em junho, a carteira de ativos do fundo permaneceu saudável e adimplente em suas obrigações. O fundo chegou ao final do mês com 91,1% da carteira de investimentos alocada em CRI. A parcela remanescente, de 8,9%, estava alocada em instrumentos de caixa.

As principais movimentações na carteira em junho foram a venda da posição de R\$ 1 milhão no CRI Outlet DF, além do pagamento da primeira parcela do pagamento antecipado pela devedora do CRI Guerini, no valor de R\$ 1,4 milhão. Este último gerou um prêmio de pré-pagamento de R\$ 0,40/cota, que foi incorporado ao resultado do fundo.

A distribuição de junho, a ser realizada em julho, será de R\$ 0,99/cota. Em junho, o Administrador fez uma atualização na metodologia de precificação de ativos da carteira, o que gerou uma redução do valor patrimonial, parcialmente compensada pelo resultado com o prêmio de pré-pagamento do CRI Guerini. Dessa forma, a desvalorização de 0,11% da cota patrimonial, em conjunto com o valor da distribuição, proporcionou retorno total de 0,85% no mês.

## FLUXO DE CAIXA

	jun-20	2020	12 Meses
<b>Receitas Totais</b>	<b>573.510</b>	<b>2.662.623</b>	<b>2.064.027</b>
Receitas CRI's, FII's e LCI's	573.510	2.662.623	2.064.027
Receitas Renda Fixa	-	-	-
<b>Despesas Totais</b>	<b>(55.123)</b>	<b>(354.260)</b>	<b>(706.767)</b>
Despesas Taxa Administração	(50.057)	(300.356)	(574.199)
Despesas Gerais	(5.066)	(53.904)	(132.568)
<b>Resultado*</b>	<b>518.387</b>	<b>2.308.363</b>	<b>1.357.260</b>
<b>Qtde. Cotas</b>	<b>505.563</b>	<b>505.563</b>	<b>505.563</b>
<b>Resultado/Cota</b>	<b>1,03</b>	<b>4,57</b>	<b>2,68</b>

**Receitas CRI:** considera os pagamentos periódicos de juros e correção monetária realizados pelos devedores, além dos resultados não recorrentes de operações no mercado secundário

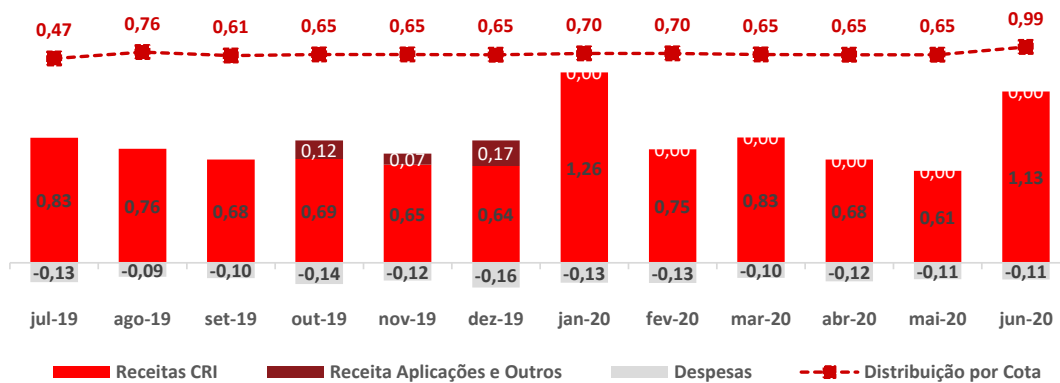
**Receitas LCI's e Renda Fixa:** apurada somente quando da liquidação financeira.

**Despesas Taxa Administração** considera taxa de Gestão, custódia e administração do fundo.

**Despesas Gerais:** relacionadas às taxas da CVM, SELIC, CETIP e [B]<sup>3</sup>, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros.

\*O resultado considera operações até o último dia útil da data base.

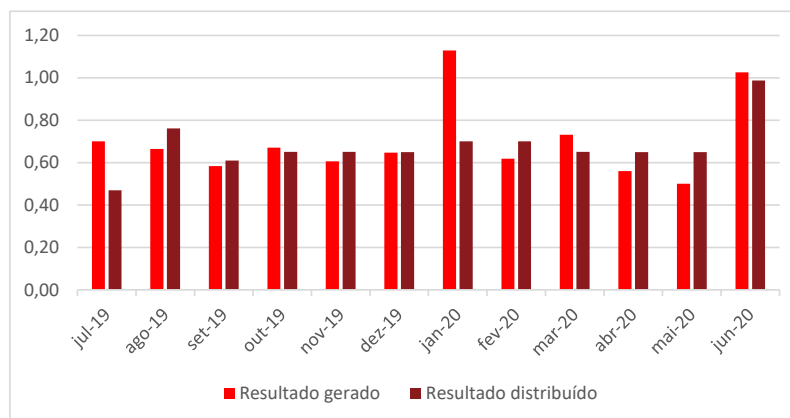
## RESULTADO (Valor por cota)



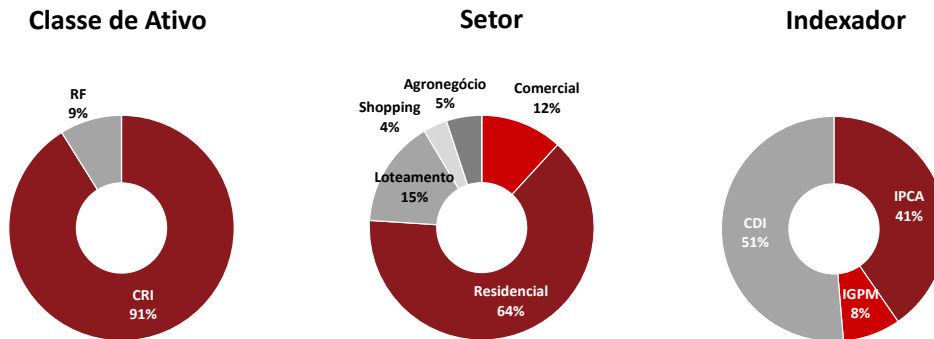
\*O fundo começou suas atividades em dezembro/2018

## RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

Resultado em R\$ por cota



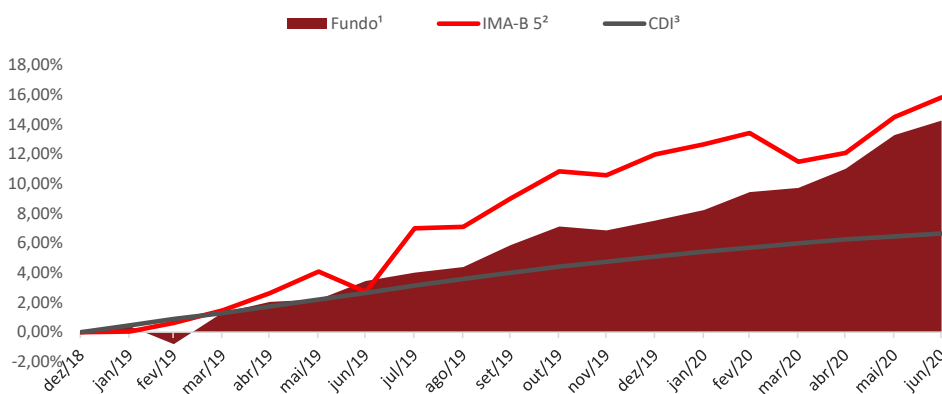
## ANÁLISE DOS INVESTIMENTOS



## DESEMPENHO DO FUNDO

Mês	Patrimônio líquido (R\$ MM)	PL por cota (R\$/cota)	Variação do PL	Rendimento por cota (R\$)	Dividend yield	Retorno total	CDI	IMA-B 5
jun/20	52,0	102,92	-0,11%	0,9871	0,96%	0,85%	0,21%	1,12%
mai/20	52,1	103,03	1,42%	0,6500	0,64%	2,06%	0,24%	2,12%
abr/20	51,4	101,59	0,54%	0,6500	0,64%	1,18%	0,28%	0,49%
mar/20	51,1	101,05	-0,39%	0,6500	0,64%	0,25%	0,34%	-1,75%
fev/20	51,3	101,45	0,42%	0,7000	0,69%	1,11%	0,29%	0,64%
jan/20	51,1	101,02	-0,02%	0,7000	0,69%	0,67%	0,38%	0,56%
dez/19	51,1	101,04	-0,02%	0,6500	0,64%	0,62%	0,37%	1,24%
nov/19	51,1	101,07	-0,89%	0,6500	0,64%	-0,25%	0,38%	-0,28%
out/19	51,6	101,97	0,55%	0,6500	0,64%	1,19%	0,48%	1,65%
set/19	51,3	101,42	0,81%	0,6100	0,61%	1,42%	0,46%	1,74%
ago/19	46,5	100,60	-0,40%	0,7588	0,75%	0,35%	0,50%	0,05%
jul/19	37,1	101,00	0,08%	0,4728	0,47%	0,55%	0,57%	0,97%

## DESEMPENHO DO FUNDO X BENCHMARK



<sup>1</sup> Cota acrescida dos dividendos distribuídos;

<sup>2</sup> IMAB-5: Acrescido de 0,5%aa;

<sup>3</sup> CDI: Líquido de alíquota de IR de 15%

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

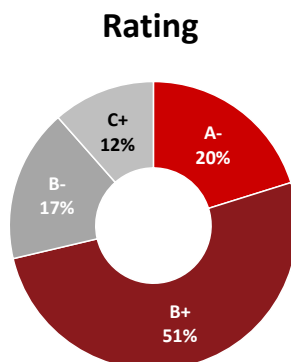
Papel	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Emissão	Série	Qtde.	PU Atualizado	Valor do Ativo	% do PL	Data Aquis.	Vcto	Index	Taxa Emissão
17B0048606	CRI	SCCI	COLORADO	1ª	32ª	2	88.662	177.324,43	0,3%	07-jan-19	20-set-25	IPCA +	10,00%
17J0098014	CRI	OURINVEST	MELNICK EVEN	1ª	10ª	65	43.800	2.846.972,49	5,5%	17-dez-18	06-set-32	IPCA +	8,90%
17L0959863	CRI	TRUE	COQUEIROS	1ª	120ª	24	94.133	2.259.202,48	4,3%	16-jan-19	28-set-32	IGPM +	9,00%
18L1128176	CRI	TRUE	GUERINI	1ª	176ª	3.550	524	1.861.033,54	3,6%	19-dez-18	05-dez-24	CDI +	7,44%
19A1317801	CRI	OURINVEST	HBC	1ª	15ª	3.000	782	2.347.309,94	4,5%	12-fev-19	12-fev-23	CDI +	4,00%
19B0802604	CRI	OURINVEST	MELNICK EVEN	1ª	13ª	2.252	773	1.741.521,57	3,3%	27-mar-19	20-mar-34	IPCA +	9,00%
19D1329253	CRI	OURINVEST	SAN REMO	1ª	16ª	3.000	1.070	3.211.257,11	6,2%	17-mai-19	15-mai-24	IPCA +	9,00%
19E0966783	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO	1ª	17ª	394	9.014	3.551.366,23	6,8%	07-jun-19	15-mai-24	IPCA +	6,68%
19E0966784	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO MEZA	1ª	18ª	170	2.935	498.915,38	1,0%	07-jun-19	15-mai-24	IPCA +	10,00%
19E0967401	CRI	TRUE	LOTE 5	1ª	210ª	5.000	953	4.763.745,35	9,2%	12-jun-19	30-mai-25	CDI +	3,50%
19E0967406	CRI	ISEC	HELBOR RENDA	4ª	34ª	2.575	542	1.395.002,40	2,7%	27-jun-19	25-mai-35	IPCA +	7,50%
19F0260732	CRI	OURINVEST	TECNISA	1ª	20ª	4.341	924	4.012.872,33	7,7%	22-jul-19	15-jul-24	IPCA +	7,00%
19H0000001	CRI	VERT	BTG MALLS	1ª	8ª	2.000	803	1.606.265,44	3,1%	16-ago-19	20-ago-31	CDI +	1,50%
19H0234807	CRI	TRUE	EVEN	1ª	219ª	1.000	990	989.964,75	1,9%	29-ago-19	04-ago-23	CDI +	1,50%
12F0036335	CRI	GAIA	ALIANÇA	5ª	26ª	3.584	597	2.141.383,74	4,1%	23-set-19	13-jan-33	IGPM +	8,19%
13I0070394	CRI	TRUE	WALMART	1ª	6ª	142	13.602	1.931.431,65	3,7%	23-set-19	10-set-28	IPCA +	8,25%
19K1124486	CRI	OURINVEST	CARVALHO HOSKEN	1ª	25ª	4.000	1.003	4.010.777,70	7,7%	05-dez-19	15-dez-26	CDI +	4,00%
19K1139670	CRI	TRUE	ESTÁCIO	1ª	244ª	167	12.277	2.050.313,83	3,9%	12-dez-19	15-out-27	IPCA +	6,00%
19L0866585	CRI	TRUE	LOFTS	1ª	263ª	5.000	985	4.925.288,41	9,5%	26-dez-19	09-dez-25	CDI +	4,00%
20D0791803	CRI	ISEC	IBEN	4ª	96ª	2.000	1.012	2.023.155,25	3,9%	28-abr-20	05-mai-27	CDI +	4,00%
FUNDO DI	RF		BRASIL					4.716.545,38	9,1%			CDI	

## RATING

A maior parte dos ativos que analisamos, sobretudo aqueles emitidos no âmbito da ICVM 476, não conta com classificação de risco emitida por agências de rating. Dessa forma, utilizamos uma metodologia de classificação proprietária que serve de apoio às nossas decisões de investimentos.

Nessa metodologia, o ativo e o respectivo devedor são avaliados de acordo com uma lista de critérios quantitativos e qualitativos e a classificação do devedor é o resultado do somatório da pontuação de cada item avaliado. Nesse processo, que é continuamente aprimorado, o ativo poderá receber classificação diversa do devedor, considerando a estrutura da operação e a qualidade das garantias acessórias.

O gráfico abaixo mostra a distribuição da classificação dos ativos da carteira ao final do mês:



Rating	Descrição
A+	Altíssima qualidade
A-	Alta qualidade
B+	Média alta qualidade
B-	Média qualidade
C+	Média baixa qualidade
C-	Fraca qualidade
D	Qualidade questionável
E	Fraquíssima qualidade

## CARACTERÍSTICAS DAS OPERAÇÕES

### CRI Pulverizado Colorado



<b>Categoria:</b>	Residencial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	Pulverizado	<b>CCI repres dos direitos creditórios dos contratos de compra e venda</b>	
<b>Indexador:</b>	IPCA	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	10,00%	Loteamentos em Caruaru, Coqueiros, Cajazeiras e S. do Ipanema	PE, SE, PB e AL
<b>Emissão:</b>	06/02/2017	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	20/09/2025	AF de quotas das SPEs dos empreendimentos	
<b>Amortização:</b>	Mensal	CF dos direitos creditórios dos contratos compra e venda	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	31,0	Fiança dos acionistas e coobrigação Colorado	
<b>Oferta:</b>	ICVM 476	Fundo de reserva e fundo de obras	
<b>Rating JPP:</b>	B-	52,7% de subordinação	

### CRI Pulverizado Coqueiros



<b>Categoria:</b>	Residencial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	Pulverizado	<b>CCI repres dos direitos creditórios de contratos de compra e venda</b>	
<b>Indexador:</b>	IGP-M	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	9,00%	Loteamento residencial urbano Jardim dos Coqueiros	Barretos (SP)
<b>Emissão:</b>	28/12/2017	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	28/09/2032	AF dos lotes (a registrar qdo atingir 6 parcelas em aberto)	
<b>Amortização:</b>	Mensal	CF dos créditos imobiliários	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	20,2	Fundo de contingência >50% do custo de registro de AF nos contratos	
<b>Oferta:</b>	ICVM 476	Fundo de reserva >2 PMT	
<b>Rating JPP:</b>	B-		

### CRI Melnick Even



<b>Categoria:</b>	Residencial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	Melnick Even	<b>CCB imobiliária repres dos direitos creditórios da venda de unidades</b>	
<b>Indexador:</b>	IPCA	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	8,90%	Reserva Bela Vista, Central Park e Reserva do Lago	Porto Alegre (RS)
<b>Emissão:</b>	06/10/2017	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	09/09/2032	AF de lotes dos empreendimentos	
<b>Amortização:</b>	Mensal	CF dos recebíveis das unidades objeto da AF	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	28,3	Aval prestado por: Even, Melnick e Melnick Even	
<b>Oferta:</b>	CVM 476	Fundo de reserva de 110% da PMT	
<b>Rating JPP:</b>	B+	Liberação de recursos conforme relatório de obras	

### CRI Guerini



<b>Categoria:</b>	Residencial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	Guerini	<b>CCB imobiliária emitida pela Guerini</b>	
<b>Indexador:</b>	CDI	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	7,44%	Loteamentos residenciais em Porto Feliz, Boituva e Salto	Interior de SP
<b>Emissão:</b>	03/12/2018	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	05/12/2024	AF de terrenos	
<b>Amortização:</b>	Semestral	CF de recebíveis dos contratos de venda de terrenos e glebas resid.	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	45,0	Aval dos acionistas controladores da Guerini	
<b>Oferta:</b>	ICVM 476	Até 12º mês, fluxo mensal mínimo de R\$ 1MM, pago na escrow	
<b>Rating JPP:</b>	B-	Após 12º mês, R\$ 1MM adicional/mês, retido até amortização	

### CRI HBC





<b>Categoria:</b>	Comercial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	HBC	<b>CCB emitida por Agropecuária HBC Irmãos de Santi com garantia em AF de imóvel</b>	
<b>Indexador:</b>	CDI	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	4,00%	Fazenda São Sebastião	Ribeirão Preto (SP)
<b>Emissão:</b>	31/01/2019	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	30/11/2023	AF de imóvel	
<b>Amortização:</b>	Anual	CF de direitos creditórios de contrato de fornec de cana de açúcar	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	14,0	Aval dos emissores das CCB (100%)	
<b>Oferta:</b>	ICVM 476		
<b>Rating JPP:</b>	C+		


### CRI Melnick Even II





<b>Categoria:</b>	Residencial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	Melnick Even	<b>CCB emitida pela Melnick Even e direitos creditórios de CCV</b>	
<b>Indexador:</b>	IPCA	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	9,00%	Loteamentos: Domingos de Almeida, Península, Blue e Central Park	Rio Grande do Sul
<b>Emissão:</b>	27/02/2019	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	22/03/2034	AF de lotes, constituída em até 90 dias da emissão	
<b>Amortização:</b>	Mensal	CF dos recebíveis dos lotes objeto da AF	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	30,0	Aval e fiança	
<b>Oferta:</b>	ICVM 476	Fundo de reserva no valor de 110% da maior PMT	
<b>Rating JPP:</b>	B+	Cessão definitiva de recebíveis após TVO (fundo de reserva p/ ágio)	


CRI San Remo				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	San Remo	CCB	
	Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	9,00%	Palazzo Lumini e BW	Curitiba (PR)
	Emissão:	26/04/2019	Garantias:	
	Vencimento:	17/05/2024	AF de imóvel residencial na razão de 200%	
	Amortização:	Mensal	CF da carteira de recebíveis no valor de aprox. R\$ 10 MM	
	Volume (R\$ MM):	77,0	Aval e fiança dos acionistas e SPes	
	Oferta:	ICVM 476	Fundos de liquidez, despesa e reserva	
	Rating JPP:	C+	Negative pledge de cotas da SPE do empreend Queen Victoria	

CRI Pulverizado Ourinvest Série sênior				
	Categoria:	Híbrido	Lastro:	
	Risco:	Pulverizado	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis	
	Indexador:	IGPM	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	6,68%	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)	SP, RN, RJ e outros
	Emissão:	22/05/2019	Garantias:	
	Vencimento:	22/09/2033	AF dos imóveis	
	Amortização:	Mensal	15% de subordinação	
	Volume (R\$ MM):	40,1	Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade	
	Oferta:	ICVM 476	Fundo de despesas de R\$50k	
	Rating JPP:	B+		

CRI Pulverizado Ourinvest Série mezanino				
	Categoria:	Híbrido	Lastro:	
	Risco:	Pulverizado	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis	
	Indexador:	IGPM	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	10,00%	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)	SP, RN, RJ e outros
	Emissão:	22/05/2019	Garantias:	
	Vencimento:	22/09/2033	AF dos imóveis	
	Amortização:	Mensal	Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade	
	Volume (R\$ MM):	2,4	Fundo de despesas de R\$50k	
	Oferta:	ICVM 476		
	Rating JPP:	B-		

CRI Lote 5				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Lote 5	Debênture privada	
	Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	3,50%	Loteamento Una	Itu (SP)
	Emissão:	03/06/2019	Garantias:	
	Vencimento:	03/06/2025	AF de lotes do empreendimento UNA (razão de 130%)	
	Amortização:	Mensal	CF de carteira de recebíveis	
	Volume (R\$ MM):	8,0	Aval dos acionistas na PF	
	Oferta:	ICVM 476		
	Rating JPP:	B+		

CRI Helbor Renda Série subordinada				
	Categoria:	Comercial	Lastro:	
	Risco:	Helbor	Debêntures emitidas pelas SPes proprietárias dos imóveis	
	Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	7,50%	Sete empreendimentos comerciais desenvolvidos pela Helbor	RJ e SP
	Emissão:	15/05/2019	Garantias:	
	Vencimento:	15/05/2034	AF dos empreendimentos c/ LTV de 74%	
	Amortização:	Mensal	CF de contratos de locação na razão de 100%	
	Volume (R\$ MM):	80,6	Aval da Helbor	
	Oferta:	ICVM 476	Fundo de Reserva	
	Rating JPP:	B+		

CRI Tecnisa				
	Categoria:	Residencial	Lastro:	
	Risco:	Tecnisa S.A.	CCB imobiliária emitida pela Tecnisa	
	Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
	Taxa:	7,00%	Jardim das Perdizes	São Paulo (SP)
	Emissão:	19/06/2019	Garantias:	
	Vencimento:	19/07/2024	AF de quotas das SPE Windsor e JDP E1	
	Amortização:	Trimestral	Retenção do fluxo das SPE no fundo de reserva	
	Volume (R\$ MM):	145,0	Amex com sobras das SPE	
	Oferta:	ICVM 476	Covenants de dívida/PL (<120%) e NAV (>1,5x)	
	Rating JPP:	B+		

# JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal junho de 2020

## CRI BTG Malls



Categoria:	Comercial
Risco:	FII BTG Malls
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	01/08/2019
Vencimento:	20/08/2031
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	209,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	CCI representativas de contratos de venda e compra de part. em shoppings
Empreendimento:	Local: RJ e MG
Shoppings Ilha Plaza, Contagem e Casa & Gourmet	
Garantias:	
AF de frações dos shoppings	
CF do NOI dos shoppings	
Fundo de reserva de 1 PMT	

## CRI Even



Categoria:	Residencial
Risco:	Even
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	31/07/2019
Vencimento:	31/07/2023
Amortização:	Cash sweep
Volume (R\$ MM):	180,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	Debênture privada emitida pela Even
Empreendimento:	Local: Rio de Janeiro (RJ)
Up Barra e Up Norte	
Garantias:	
AF de cotas de duas SPE	
Razão de garantia crescente	
Covenants de dívida e NAV	

## CRI Aliança



Categoria:	Corporativo
Risco:	BB Mapfre
Indexador:	IGP-M
Taxa:	8,19%
Emissão:	14/06/2012
Vencimento:	13/01/2033
Amortização:	Anual
Volume (R\$ MM):	251,5
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	CCI repres de direitos creditórios de contrato atípico de locação
Empreendimento:	Local: São Paulo (SP)
14 pavimentos da Ala A do Condomínio W Torre Morumbi	
Garantias:	
AF do imóvel WT Morumbi e da totalidade das cotas do cedente	
CF do contrato de locação	
Fiança prestada por BB Mapfre	
Fundo de reserva de R\$ 2 MM	

## CRI WalMart



Categoria:	Comercial
Risco:	WalMart
Indexador:	IPCA
Taxa:	8,25%
Emissão:	10/09/2013
Vencimento:	10/09/2028
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	22,5
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	Direitos creditórios de contrato de locação de imóvel
Empreendimento:	Local: São Paulo (SP)
Sams Club (Av Rudge)	
Garantias:	
AF de imóvel	
CF de recebíveis	
Fiança	
Fundo de reserva	
Contrato de locação complementar	

## CRI Estácio



Categoria:	Comercial
Risco:	Estácio
Indexador:	IGPM
Taxa:	6,00%
Emissão:	12/11/2019
Vencimento:	15/10/2027
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	12,1
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	Contrato atípico de locação
Empreendimento:	Local: Juazeiro (BA)
Faculdade Estácio de Medicina de Juazeiro	
Garantias:	
AF do imóvel	
CF dos recebíveis do contrato de aluguel	
Coobrigação do cedente	
Aval de Estácio Part S.A e IREP - Soc de Ens Sup, Méd e Fund Ltda	
Fundo de liquidez de 1 PMT	

## CRI Carvalho Hosken



Categoria:	Residencial
Risco:	Carvalho Hosken
Indexador:	CDI
Taxa:	4,00%
Emissão:	28/11/2019
Vencimento:	15/12/2026
Amortização:	Trimestral
Volume (R\$ MM):	140,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B-

Lastró:	CCB emitida pela Carvalho Hosken
Empreendimento:	Local: Rio de Janeiro (RJ)
Terrenos	
Garantias:	
AF de terrenos	
AF de estoque pronto (a ser constituída em até 36 meses)	
CF de recebíveis de aluguel e/ou carteira própria	
Aval do controlador	
Fundo de liquidez	

## JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal junho de 2020

### CRI Lofts



Categoria:	Residencial	Lastró:	
Risco:	Lofts	CCB imobiliária de emissão da Lofts	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	The Park View	Indaiatuba (SP)
Emissão:	05/12/2019	Garantias:	
Vencimento:	09/12/2025	AF de unidades no Park View	
Amortização:	Mensal	AF de terreno	
Volume (R\$ MM):	25,0	Aval do acionista Lofts	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva	
Rating JPP:	B+		

### CRI Iben



Categoria:	Residencial	Lastró:	
Risco:	Iben	CCB imobiliária	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	Jardim Residencial do Bosque	Salto (SP)
Emissão:	08/04/2020	Garantias:	
Vencimento:	05/05/2027	AF de imóveis	
Amortização:	Mensal	CF dos direitos creditórios de dois contratos de prestação de serviços	
Volume (R\$ MM):	4,8	Aval	
Oferta:	ICVM 476		
Rating JPP:	A-		