

INFORMAÇÕES

Objetivo

O Fundo poderá alocar até 100% do Patrimônio Líquido em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), observadas as características básicas e os critérios de elegibilidade estabelecidos em seu "Regulamento".

Público Alvo

Investidores Profissionais

Política de Investimento

O Fundo investirá nos Ativos Alvo e Ativos de Liquidez observadas as regras descritas na Política de Investimentos, bem como as regras adicionais de seleção e de alocação de Ativos Alvo previstas no regulamento.

Rentabilidade Alvo

IMA-B 5, divulgado pela ANBIMA, acrescida de 0,50% (cinquenta centésimos por cento) ao ano.

Constituição

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado pela Administradora em 22 de junho de 2018 e registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 9.003.882. Posteriormente, por meio do "Instrumento Particular de Deliberação Da Administradora do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário" foi alterada a denominação do Fundo para JPP Allocation Mogno – Fundo de Investimento Imobiliário e aprovado o seu regulamento alterado.

Prazo

O Fundo tem prazo de duração indeterminado.

Gestor

JPP Capital Gestão de Recursos Ltda.

Administrador

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

www.jpccapital.com.br

contato@jpccapital.com.br

Taxa de Adm. e Gestão

1,10% a.a.

Taxa de Performance

20% sobre o retorno acima do Benchmark

Patrimônio Líquido:

R\$ 54,1 milhões

Número de Cotas

505.563

Cotistas

105

NOTAS DO GESTOR

O esforço de contenção da epidemia de COVID-19 paralisou diversos setores da economia brasileira, criando um ambiente extremamente desafiador para as empresas, surpreendidas com a queda abrupta de geração de caixa.

Nesse ambiente, a equipe de gestão do JPP Allocation Mogno FII intensificou o monitoramento dos ativos da carteira, no intuito de antecipar eventuais desafios que possam surgir em decorrência da deterioração da capacidade de pagamento de alguns devedores.

Nesse sentido, temos mantido contato diário com devedores, securitizadoras e demais participantes nas emissões, de forma a avaliar cada caso e propor soluções de equilíbrio financeiro.

Estamos confiantes na qualidade dos nossos ativos, que sempre amparados por estruturas fortalecidas de garantias, permitirão que atravessemos esse momento com mínimo impacto no resultado do fundo e preservando o capital de nossos cotistas. Adicionalmente, o fundo tem resultado acumulado no semestre, que poderá complementar a distribuição de rendimentos nos próximos meses.

Em março, a carteira de ativos do fundo permaneceu saudável e adimplente em suas obrigações. O fundo chegou ao final de março com 94,7% da carteira de investimentos alocada em CRI. A parcela remanescente, de 5,3%, estava alocada em instrumentos de caixa.

Em março, não houve movimentações significativas na carteira. A pequena elevação da participação dos recursos em caixa foi devida às amortizações no período.

A distribuição de março, a ser realizada em abril, será de R\$ 0,65/cota. Esse valor, combinado à valorização de 0,84% da cota patrimonial, proporcionou a rentabilidade total de 1,45% no mês.

FLUXO DE CAIXA

	mar-20	2020	12 Meses
Receitas Totais	419.529	1.435.981	2.064.027
Receitas CRI's, FII's e LCI's	419.529	1.435.981	2.064.027
Receitas Renda Fixa	-	-	-
Despesas Totais	(49.659)	(182.734)	(616.924)
Despesas Taxa Administração	(44.478)	(148.399)	(489.129)
Despesas Gerais	(5.181)	(34.335)	(127.795)
Resultado*	369.869	1.253.247	1.447.104
Qtde. Cotas	505.563	505.563	505.563
Resultado/Cota	0,73	2,48	2,86

Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros e correção monetária realizados pelos devedores, além dos resultados não recorrentes de operações no mercado secundário

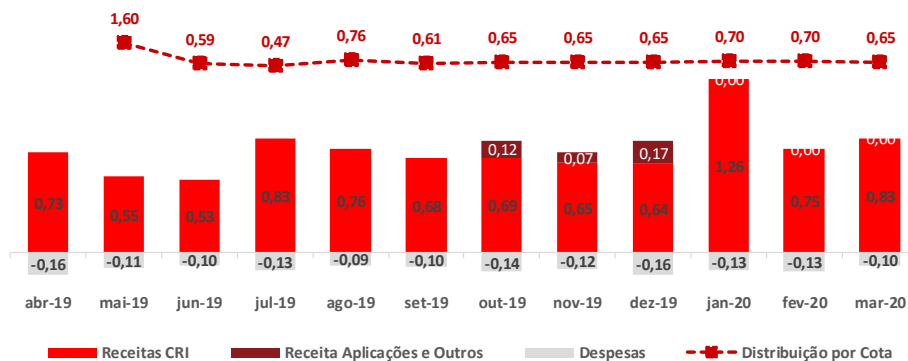
Receitas LCI's e Renda Fixa: apurada somente quando da liquidação financeira.

Despesas Taxa Administração considera taxa de Gestão, custódia e administração do fundo.

Despesas Gerais: relacionadas às taxas da CVM, SELIC, CETIP e [B]³, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros.

*O resultado considera operações até o último dia útil da data base.

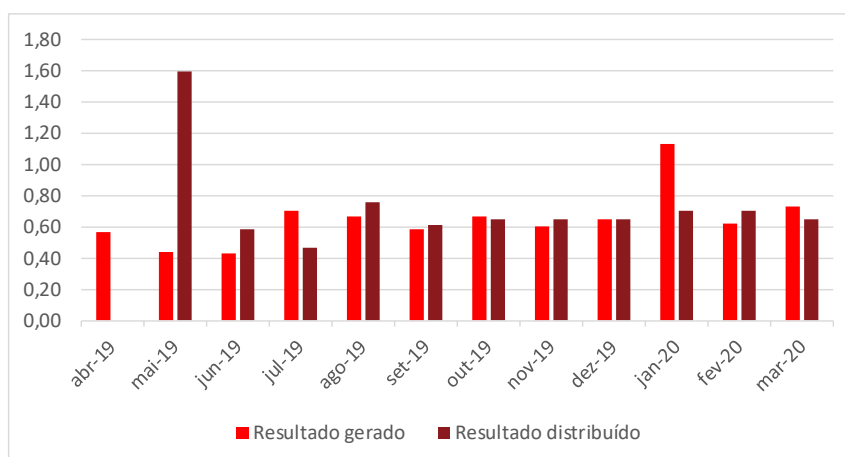
RESULTADO (Valor por cota)



*O fundo começou suas atividades em dezembro/2018

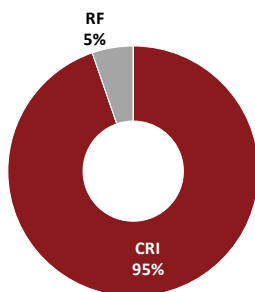
RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

Resultado em R\$ por cota

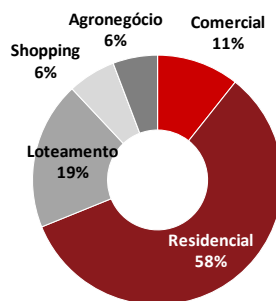


ANÁLISE DOS INVESTIMENTOS

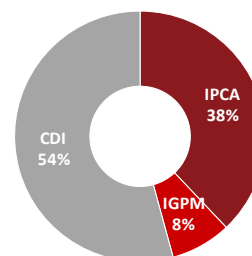
Classe de Ativo



Setor



Indexador



DESEMPENHO DO FUNDO

Mês	Patrimônio líquido (R\$ MM)	PL por cota (R\$/cota)	Variação do PL	Rendimento por cota (R\$)	Dividend yield	Retorno total	CDI	IMA-B 5
mar/20	54,1	107,10	0,84%	0,6500	0,61%	1,45%	0,34%	-1,75%
fev/20	53,7	106,21	1,08%	0,7000	0,67%	1,75%	0,29%	0,64%
jan/20	53,1	105,07	1,36%	0,7000	0,68%	2,04%	0,38%	0,56%
dez/19	52,4	103,66	0,78%	0,6500	0,63%	1,42%	0,37%	1,24%
nov/19	52,0	102,85	-0,55%	0,6500	0,63%	0,08%	0,38%	-0,28%
out/19	52,3	103,42	1,29%	0,6500	0,64%	1,92%	0,48%	1,65%
set/19	51,6	102,10	1,14%	0,6100	0,60%	1,75%	0,46%	1,74%
ago/19	46,7	100,95	-0,51%	0,7588	0,75%	0,24%	0,50%	0,05%
jul/19	37,2	101,46	0,54%	0,4728	0,47%	1,01%	0,57%	0,97%
jun/19	31,0	100,92	0,63%	0,5852	0,58%	1,21%	0,47%	1,72%
mai/19	23,6	100,29	-1,41%	1,6000	1,58%	0,17%	0,54%	1,39%
abr/18	16,1	101,73	0,73%	0,0000	0,00%	0,73%	0,52%	1,11%

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

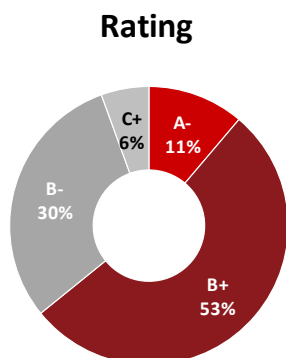
Papel	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Emissão	Série	Qtde.	PU Atualizado	Valor do Ativo	% do PL	Data Aquis.	Vcto	Index	Taxa Emissão	
17B0048606	CRI	SCCI	COLORADO	1ª	32ª	2	90.352	180.703,24	0,3%	07-jan-19	20-set-25	IPCA	+	10,00%
17J0098014	CRI	OURINVEST	MELNICK EVEN	1ª	10ª	65	43.413	2.821.817,48	5,2%	17-dez-18	06-set-32	IPCA	+	8,90%
17L0959863	CRI	TRUE	COQUEIROS	1ª	120ª	24	92.931	2.230.346,60	4,1%	16-jan-19	28-set-32	IGPM	+	9,00%
18L1128176	CRI	TRUE	GUERINI	1ª	176ª	3.550	1.228	4.359.623,07	8,1%	19-dez-18	05-dez-24	CDI	+	7,44%
19A1317801	CRI	OURINVEST	HBC	1ª	15ª	3.000	963	2.889.675,05	5,3%	12-fev-19	12-fev-23	CDI	+	4,00%
19B0802604	CRI	OURINVEST	MELNICK EVEN	1ª	13ª	2.252	843	1.899.154,23	3,5%	27-mar-19	20-mar-34	IPCA	+	9,00%
19D1329253	CRI	OURINVEST	SAN REMO	1ª	16ª	3.000	1.032	3.096.892,58	5,7%	17-mai-19	15-mai-24	IPCA	+	9,00%
19E0966783	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO	1ª	17ª	394	8.141	3.207.657,57	5,9%	07-jun-19	15-mai-24	IPCA	+	6,68%
19E0966784	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO MEZA	1ª	18ª	170	2.586	439.704,45	0,8%	07-jun-19	15-mai-24	IPCA	+	10,00%
19E0967401	CRI	TRUE	LOTE 5	1ª	210ª	5.000	1.256	6.277.869,77	11,6%	12-jun-19	30-mai-25	CDI	+	3,50%
19E0967406	CRI	ISEC	HELBOR RENDA	4ª	34ª	2.575	531	1.366.540,64	2,5%	27-jun-19	25-mai-35	IPCA	+	7,50%
19F0922610	CRI	HABITASEC	OUTLET DF	1ª	135ª	1.000	1.202	1.202.144,22	2,2%	12-jul-19	28-jul-20	CDI	+	1,50%
19F0260732	CRI	OURINVEST	TECNISA	1ª	20ª	4.341	908	3.941.672,20	7,3%	22-jul-19	15-jul-24	IPCA	+	7,00%
19H0000001	CRI	VERT	BTG MALLS	1ª	8ª	2.000	954	1.907.712,35	3,5%	16-ago-19	20-ago-31	CDI	+	1,50%
19H0234807	CRI	TRUE	EVEN	1ª	219ª	1.000	1.114	1.113.860,51	2,1%	29-ago-19	04-ago-23	CDI	+	1,50%
12F0036335	CRI	GAIA	ALIANÇA	5ª	26ª	3.584	575	2.061.573,21	3,8%	23-set-19	13-jan-33	IGPM	+	8,19%
13I0070394	CRI	TRUE	WALMART	1ª	6ª	142	13.478	1.913.812,28	3,5%	23-set-19	10-set-28	IPCA	+	8,25%
19K1124486	CRI	OURINVEST	CARVALHO HOSKEN	1ª	25ª	4.000	1.026	4.102.875,53	7,6%	05-dez-19	15-dez-26	CDI	+	4,00%
19K1139670	CRI	TRUE	ESTÁCIO	1ª	244ª	167	12.002	2.004.408,89	3,7%	12-dez-19	15-out-27	IPCA	+	6,00%
19L0866585	CRI	TRUE	LOFTS	1ª	263ª	5.000	1.012	5.060.939,32	9,3%	26-dez-19	09-dez-25	CDI	+	4,00%
FUNDO DI	RF		BRASIL					2.911.956,21	5,4%			CDI		

RATING

A maior parte dos ativos que analisamos, sobretudo aqueles emitidos no âmbito da ICVM 476, não conta com classificação de risco emitida por agências de rating. Dessa forma, utilizamos uma metodologia de classificação proprietária que serve de apoio às nossas decisões de investimentos.

Nessa metodologia, o ativo e o respectivo devedor são avaliados de acordo com uma lista de critérios quantitativos e qualitativos e a classificação do devedor é o resultado do somatório da pontuação de cada item avaliado. Nesse processo, que é continuamente aprimorado, o ativo poderá receber classificação diversa do devedor, considerando a estrutura da operação e a qualidade das garantias acessórias.

O gráfico abaixo mostra a distribuição da classificação dos ativos da carteira ao final do mês:



Rating	Descrição
A+	Altíssima qualidade
A-	Alta qualidade
B+	Média alta qualidade
B-	Média qualidade
C+	Média baixa qualidade
C-	Fraca qualidade
D	Qualidade questionável
E	Fraquíssima qualidade

CARACTERÍSTICAS DAS OPERAÇÕES

CRI Pulverizado Colorado



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Pulverizado	CCI repres dos direitos creditórios dos contratos de compra e venda	
Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
Taxa:	10,00%	Loteamentos em Caruaru, Coqueiros, Cajazeiras e S. do Ipanema	PE, SE, PB e AL
Emissão:	06/02/2017	Garantias:	
Vencimento:	20/09/2025	AF de quotas das SPEs dos empreendimentos	
Amortização:	Mensal	CF dos direiros creditórios dos contratos compra e venda	
Volume (R\$ MM):	31,0	Fiança dos acionistas e coobrigação Colorado	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva e fundo de obras	
Rating JPP:	B-	52,7% de subordinação	

CRI Pulverizado Coqueiros



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Pulverizado	CCI repres dos direitos creditórios de contratos de compra e venda	
Indexador:	IGP-M	Empreendimento:	Local:
Taxa:	9,00%	Loteamento residencial urbano Jardim dos Coqueiros	Barretos (SP)
Emissão:	28/12/2017	Garantias:	
Vencimento:	28/09/2032	AF dos lotes (a registrar qdo atingir 6 parcelas em aberto)	
Amortização:	Mensal	CF dos créditos imobiliários	
Volume (R\$ MM):	20,2	Fundo de contingência >50% do custo de registro de AF nos contratos	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva >2 PMT	
Rating JPP:	B-		

CRI Melnick Even



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Melnick Even	CCB imobiliária repres dos direitos creditórios da venda de unidades	
Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
Taxa:	8,90%	Reserva Bela Vista, Central Park e Reserva do Lago	Porto Alegre (RS)
Emissão:	06/10/2017	Garantias:	
Vencimento:	09/09/2032	AF de lotes dos empreendimentos	
Amortização:	Mensal	CF dos recebíveis das unidades objeto da AF	
Volume (R\$ MM):	28,3	Aval prestado por: Even, Melnick e Melnick Even	
Oferta:	CVM 476	Fundo de reserva de 110% da PMT	
Rating JPP:	B+	Liberação de recursos conforme relatório de obras	

CRI Guerini



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Guerini	CCB imobiliária emitida pela Guerini	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	7,44%	Loteamentos residenciais em Porto Feliz, Boituva e Salto	Interior de SP
Emissão:	03/12/2018	Garantias:	
Vencimento:	05/12/2024	AF de terrenos	
Amortização:	Semestral	CF de recebíveis dos contratos de venda de terrenos e glebas resid.	
Volume (R\$ MM):	45,0	Aval dos acionistas controladores da Guerini	
Oferta:	ICVM 476	Até 12º mês, fluxo mensal mínimo de R\$ 1MM, pago na escrow	
Rating JPP:	B-	Após 12º mês, R\$ 1MM adicional/mês, retido até amortização	

CRI HBC



Categoria:	Comercial	Lastro:	
Risco:	HBC	CCB emitida por Agropecuária HBC Irmãos de Santi com garantia em AF de imóvel	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	Fazenda São Sebastião	Ribeirão Preto (SP)
Emissão:	31/01/2019	Garantias:	
Vencimento:	30/11/2023	AF de imóvel	
Amortização:	Anual	CF de direitos creditórios de contrato de fornec de cana de açúcar	
Volume (R\$ MM):	14,0	Aval dos emissores das CCB (100%)	
Oferta:	ICVM 476		
Rating JPP:	C+		

CRI Melnick Even II



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Melnick Even	CCB emitida pela Melnick Even e direitos creditórios de CCV	
Indexador:	IPCA	Empreendimento:	Local:
Taxa:	9,00%	Loteamentos: Domingos de Almeida, Península, Blue e Central Park	Rio Grande do Sul
Emissão:	27/02/2019	Garantias:	
Vencimento:	22/03/2034	AF de lotes, constituída em até 90 dias da emissão	
Amortização:	Mensal	CF dos recebíveis dos lotes objeto da AF	
Volume (R\$ MM):	30,0	Aval e fiança	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva no valor de 110% da maior PMT	
Rating JPP:	B+	Cessão definitiva de recebíveis após TVO (fundo de reserva p/ ágio)	

CRI San Remo



Categoria:	Residencial
Risco:	San Remo
Indexador:	IPCA
Taxa:	9,00%
Emissão:	26/04/2019
Vencimento:	17/05/2024
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	77,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B-

Lastró:	CCB
Empreendimento:	Palazzo Lumini e BW
Local:	Curitiba (PR)
Garantias:	AF de imóvel residencial na razão de 200% CF da carteira de recebíveis no valor de aprox. R\$ 10 MM Aval e fiança dos acionistas e SPes Fundos de liquidez, despesa e reserva Negative pledge de cotas da SPE do empreend Queen Victoria

CRI Pulverizado Ourinvest

Série sênior



Categoria:	Híbrido
Risco:	Pulverizado
Indexador:	IGPM
Taxa:	6,68%
Emissão:	22/05/2019
Vencimento:	22/09/2033
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	40,1
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis
Empreendimento:	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)
Local:	SP, RN, RJ e outros
Garantias:	AF dos imóveis 15% de subordinação Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade Fundo de despesas de R\$50k

CRI Pulverizado Ourinvest

Série mezanino



Categoria:	Híbrido
Risco:	Pulverizado
Indexador:	IGPM
Taxa:	10,00%
Emissão:	22/05/2019
Vencimento:	22/09/2033
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	2,4
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B-

Lastró:	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis
Empreendimento:	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)
Local:	SP, RN, RJ e outros
Garantias:	AF dos imóveis Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade Fundo de despesas de R\$50k

CRI Lote 5



Categoria:	Residencial
Risco:	Lote 5
Indexador:	CDI
Taxa:	3,50%
Emissão:	03/06/2019
Vencimento:	03/06/2025
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	8,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	Debênture privada
Empreendimento:	Loteamento Una
Local:	Itu (SP)
Garantias:	AF de lotes do empreendimento UNA (razão de 130%) CF de carteira de recebíveis Aval dos acionistas na PF

CRI Helbor Renda

Série subordinada



Categoria:	Comercial
Risco:	Helbor
Indexador:	IPCA
Taxa:	7,50%
Emissão:	15/05/2019
Vencimento:	15/05/2034
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	80,6
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B-

Lastró:	Debêntures emitidas pelas SPes proprietárias dos imóveis
Empreendimento:	Sete empreendimentos comerciais desenvolvidos pela Helbor
Local:	RJ e SP
Garantias:	AF dos empreendimentos c/ LTV de 74% CF de contratos de locação na razão de 100% Aval da Helbor Fundo de Reserva

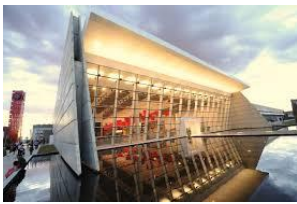
CRI Tecnisa



Categoria:	Residencial
Risco:	Tecnisa S.A.
Indexador:	IPCA
Taxa:	7,00%
Emissão:	19/06/2019
Vencimento:	19/07/2024
Amortização:	Trimestral
Volume (R\$ MM):	145,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	CCB imobiliária emitida pela Tecnisa
Empreendimento:	Jardim das Perdizes
Local:	São Paulo (SP)
Garantias:	AF de quotas das SPE Windsor e JDP E1 Retenção do fluxo das SPE no fundo de reserva Amex com sobras das SPE Covenants de dívida/PL (<120%) e NAV (>1,5x)

CRI Outlet DF



Categoria:	Shopping
Risco:	Outlet Premium
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	19/06/2019
Vencimento:	28/07/2020
Amortização:	Bullet
Volume (R\$ MM):	40,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	Debêntures imobiliárias emitidas por BR Partners Outlet Brasília
Empreendimento:	Outlet Premium Brasília
Local:	Brasília (DF)
Garantias:	AF do imóvel (R\$70,5 milhões) CF do NOI do Outlet Brasília AF de ações Fundo de reserva de 1 PMT

CRI BTG Malls



Categoria:	Comercial
Risco:	FII BTG Malls
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	01/08/2019
Vencimento:	20/08/2031
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	209,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	CCI representativas de contratos de venda e compra de part. em shoppings
Empreendimento:	Shoppings Ilha Plaza, Contagem e Casa & Gourmet
Local:	RJ e MG
Garantias:	AF de frações dos shoppings CF do NOI dos shoppings Fundo de reserva de 1 PMT

CRI Even



Categoria:	Residencial
Risco:	Even
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	31/07/2019
Vencimento:	31/07/2023
Amortização:	Cash sweep
Volume (R\$ MM):	180,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	Debênture privada emitida pela Even
Empreendimento:	Up Barra e Up Norte
Local:	Rio de Janeiro (RJ)
Garantias:	AF de cotas de duas SPE Razão de garantia crescente Covenants de dívida e NAV

CRI Aliança



Categoria:	Corporativo
Risco:	BB Mapfre
Indexador:	IGP-M
Taxa:	8,19%
Emissão:	14/06/2012
Vencimento:	13/01/2033
Amortização:	Anual
Volume (R\$ MM):	251,5
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B+

Lastró:	CCI repres de direitos creditórios de contrato atípico de locação
Empreendimento:	14 pavimentos da Ala A do Condomínio WTorre Morumbi
Local:	São Paulo (SP)
Garantias:	AF do imóvel WT Morumbi e da totalidade das cotas do cedente CF do contrato de locação Fiança prestada por BB Mapfre Fundo de reserva de R\$ 2 MM

CRI WalMart



Categoria:	Comercial
Risco:	WalMart
Indexador:	IPCA
Taxa:	8,25%
Emissão:	10/09/2013
Vencimento:	10/09/2028
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	22,5
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	Direitos creditórios de contrato de locação de imóvel
Empreendimento:	Sams Club (Av Rudge)
Local:	São Paulo (SP)
Garantias:	AF de imóvel CF de recebíveis Fiança Fundo de reserva Contrato de locação complementar

CRI Estácio



Categoria:	Comercial
Risco:	Estácio
Indexador:	IGPM
Taxa:	6,00%
Emissão:	12/11/2019
Vencimento:	15/10/2027
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	12,1
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A-

Lastró:	Contrato atípico de locação
Empreendimento:	Faculdade Estácio de Medicina de Juazeiro
Local:	Juazeiro (BA)
Garantias:	AF do imóvel CF dos recebíveis do contrato de aluguel Coobrigação do cedente Aval de Estácio Part S.A e IREP - Soc de Ens Sup, Méd e Fund Ltda Fundo de liquidez de 1 PMT

JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal março de 2020

CRI Carvalho Hosken



Categoria:	Residencial	Lastró:	
Risco:	Carvalho Hosken	CCB emitida pela Carvalho Hosken	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	Terrenos	Rio de Janeiro (RJ)
Emissão:	28/11/2019	Garantias:	
Vencimento:	15/12/2026	AF de terrenos	
Amortização:	Trimestral	AF de estoque pronto (a ser constituída em até 36 meses)	
Volume (R\$ MM):	140,0	CF de recebíveis de aluguel e/ou carteira própria	
Oferta:	ICVM 476	Aval do controlador	
Rating JPP:	B-	Fundo de liquidez	

CRI Lofts



Categoria:	Residencial	Lastró:	
Risco:	Lofts	CCB imobiliária de emissão da Lofts	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	The Park View	Indaiatuba (SP)
Emissão:	05/12/2019	Garantias:	
Vencimento:	09/12/2025	AF de unidades no Park View	
Amortização:	Mensal	AF de terreno	
Volume (R\$ MM):	25,0	Aval do acionista Lofts	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva	
Rating JPP:	B+		