



JPPA11

RELATÓRIO MENSAL

JANEIRO, 2022



NOTAS DO GESTOR

Em janeiro, a carteira de ativos do fundo permaneceu saudável e adimplente em suas obrigações. O fundo chegou ao final do mês com 94,2% da carteira de investimentos alocada em CRI, 3,3% em cotas de FII e 2,5% em instrumentos de caixa.

Principais movimentações da carteira: A principal movimentação da carteira no mês foi a venda de uma pequena participação de R\$ 141 mil no CRI Aliança (BB Mapfre).

Distribuição de rendimentos. A distribuição de janeiro, cujo pagamento será feito em 08 de fevereiro, foi de R\$ 1,20/cota. Esse rendimento, combinado à valorização de 1,19% da cota patrimonial, proporcionou retorno total de 2,47% no mês.

O resultado de R\$ 1,87/cota contou com alguns itens não recorrentes, tais como: (i) R\$ 0,68/cota de uma operação cujo pagamento é anual; (ii) R\$ 0,06/cota de ganho de capital na venda de CRI; e (iii) R\$ 0,27/cota em correção monetária que estava retida em uma operação que chegou ao final da fase de carência.

O resultado retido em janeiro, de R\$ 0,67/cota, será distribuído aos cotistas ao longo do primeiro semestre.

O valor de mercado das cotas do fundo era de R\$ 98,00 ao final de janeiro, com desconto de 7,4% em relação ao valor patrimonial.

OBJETIVO

O Fundo poderá alocar até 100% do Patrimônio Líquido em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), observadas as características básicas e os critérios de elegibilidade estabelecidos em seu "Regulamento".

PÚBLICO-ALVO

Investidores em Geral

POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo investirá nos Ativos Alvo e Ativos de Liquidez observadas as regras descritas na Política de Investimentos, bem como as regras adicionais de seleção e de alocação de Ativos Alvo previstas no regulamento.

RENTABILIDADE ALVO

IMA-B 5, divulgado pela ANBIMA, acrescida de 0,50% (cinquenta centésimos por cento) ao ano.

CONSTITUIÇÃO

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição do VX XIV - Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado pela Administradora em 22 de junho de 2018 e registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 9.003.882. Posteriormente, por meio do "Instrumento Particular de Deliberação Da Administradora do VX XIV - Fundo de Investimento Imobiliário" foi alterada a denominação do Fundo para JPP Allocation Mogno - Fundo de Investimento Imobiliário e aprovado o seu regulamento alterado.

PRAZO

O Fundo tem prazo de duração indeterminado.

GESTOR

JPP Capital Gestão de Recursos Ltda.

ADMINISTRADOR

Vórtx DTVM Ltda.

TAXA DE ADM. E GESTÃO

1,10% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

20% sobre o retorno acima do Benchmark

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$64,0 milhões

NÚMERO DE COTAS

603.964

COTISTAS

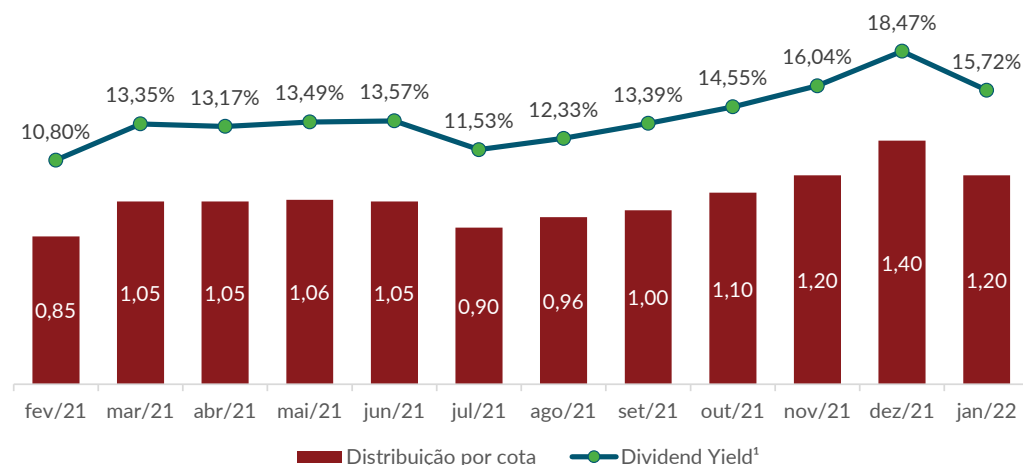
881

FLUXO DE CAIXA

	nov-21	dez-21	jan-22	2022	12 Meses
Receitas Totais	590.933	910.621	1.199.677	1.199.677	8.832.480
Receitas Ativos Alvo	590.933	910.621	1.199.677	1.199.677	8.832.480
Receitas CRI	574.947	684.720	1.142.007	1.142.007	7.151.345
Ganho de Capital CRI	-	208.338	34.973	34.973	1.549.814
FII Receitas	15.986	17.562	22.696	22.696	131.321
Receitas Renda Fixa	-	-	-	-	-
Despesas Totais	(60.498)	(61.857)	(69.619)	(69.619)	(816.941)
Despesas Taxa Administração	(54.800)	(54.565)	(63.374)	(63.374)	(702.861)
Despesas Taxa Administração	(10.000)	(10.000)	(11.523)	(11.523)	(139.320)
Despesas Taxa Gestão	(44.800)	(44.565)	(51.851)	(51.851)	(563.541)
Despesas Gerais	(5.698)	(7.292)	(6.245)	(6.245)	(114.080)
Despesas Taxa CETIP	(1.545)	(1.469)	(1.535)	(1.535)	(17.658)
Despesas Taxa Escrituração	(2.644)	(3.691)	(3.044)	(3.044)	(36.008)
Despesas Gerais	(1.509)	(2.133)	(1.666)	(1.666)	(60.393)
IR Aplicação	-	-	-	-	(22)
Resultado*	530.436	848.763	1.130.058	1.130.058	8.015.539
Qtde. Cotas	603.966	603.966	603.966	603.966	603.966
Resultado/Cota	0,88	1,41	1,87	1,87	13,27

*O resultado considera as operações até o penúltimo dia útil da data base.

DISTRIBUIÇÃO

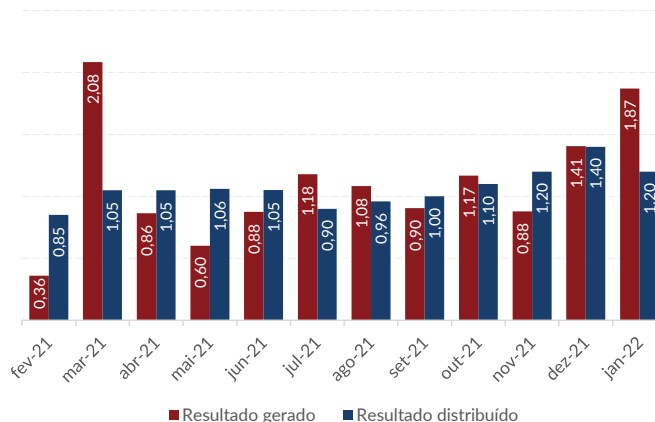


¹Dividend yield anualizado, com base na cota de fechamento na data de divulgação do rendimento

RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

Em R\$ por cota

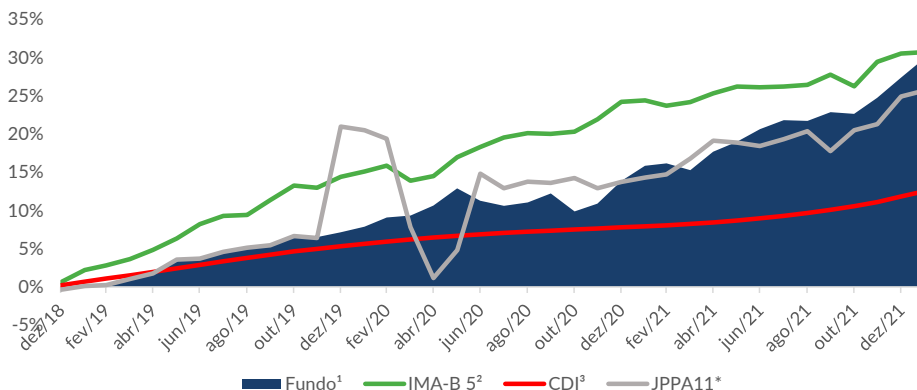
A reserva de lucros acumulados era de R\$ 1,28/cota ao final de jan/22



DESEMPENHO DO FUNDO

Mês	Patrimônio líquido (R\$ MM)	PL por cota (R\$/cota)	Varição do PL	Rendimento por cota (R\$)	Dividend yield	Retorno total	CDI	IMA-B 5
jan/22	64,0	105,89	1,32%	1,2000	1,15%	2,47%	0,73%	0,11%
dez/21	63,1	104,51	1,19%	1,4000	1,36%	2,54%	0,77%	0,79%
nov/21	62,4	103,28	0,87%	1,2000	1,17%	2,04%	0,59%	2,50%
out/21	61,8	102,39	-1,27%	1,1000	1,06%	-0,21%	0,49%	-1,24%
set/21	62,6	103,71	0,14%	1,0000	0,97%	1,10%	0,44%	1,00%
ago/21	62,6	103,57	-1,00%	0,9600	0,92%	-0,08%	0,43%	0,15%
jul/21	63,2	104,62	0,27%	0,9000	0,86%	1,13%	0,36%	0,03%
jun/21	63,0	104,34	0,57%	1,0500	1,01%	1,58%	0,31%	-0,13%
mai/21	62,7	103,75	0,26%	1,0600	1,02%	1,28%	0,27%	0,69%
abr/21	62,5	103,48	1,31%	1,0500	1,03%	2,34%	0,21%	0,87%
mar/21	61,7	102,14	-1,85%	1,0500	1,01%	-0,84%	0,20%	0,34%
fev/21	62,9	104,07	-0,52%	0,8500	0,81%	0,29%	0,13%	-0,60%

DESEMPENHO DO FUNDO X BENCHMARK



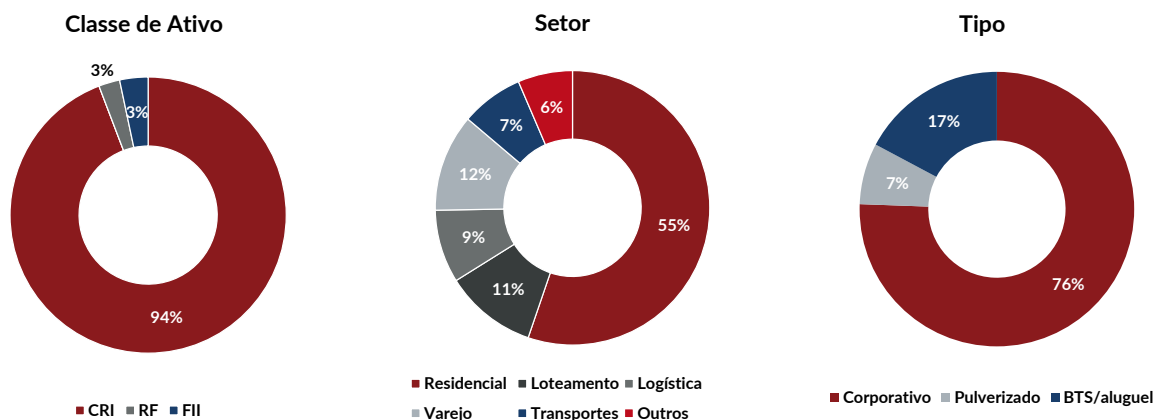
¹ Cota patrimonial acrescida dos dividendos distribuídos;

² IMAB-5: Acrescido de 0,5%aa;

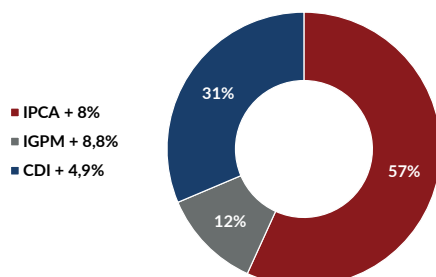
³ CDI: Líquido de alíquota de IR de 15%;

* Cota de mercado acrescida dos dividendos distribuídos

ANÁLISE DOS INVESTIMENTOS

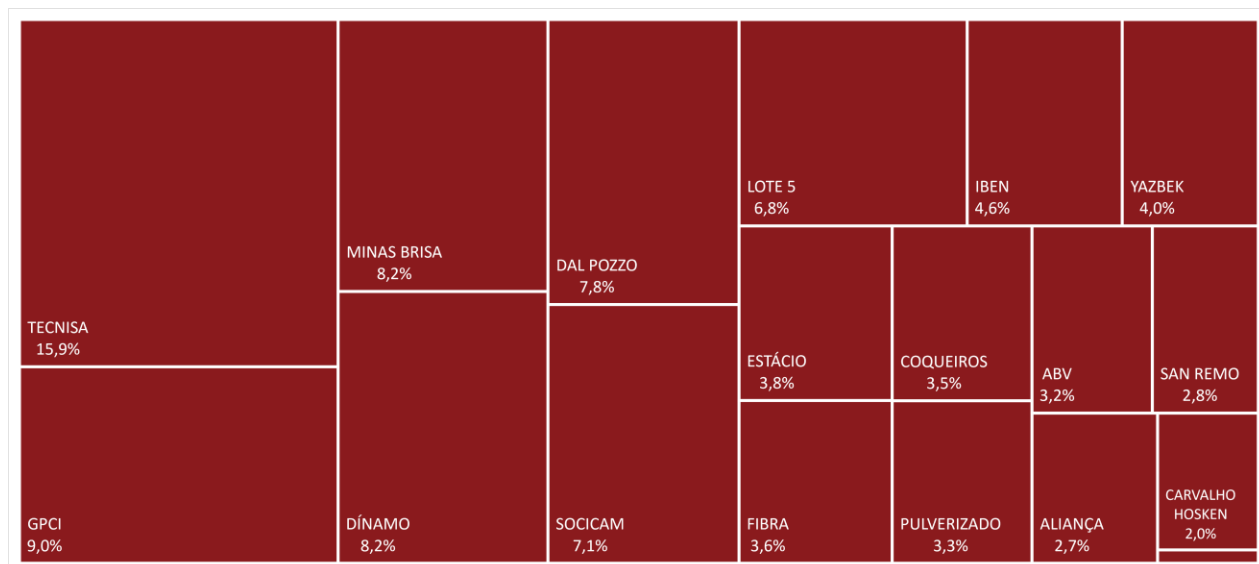


INDEXADOR E TAXA PONDERADA*



*Taxa média ponderada entre os ativos da carteira de CRI

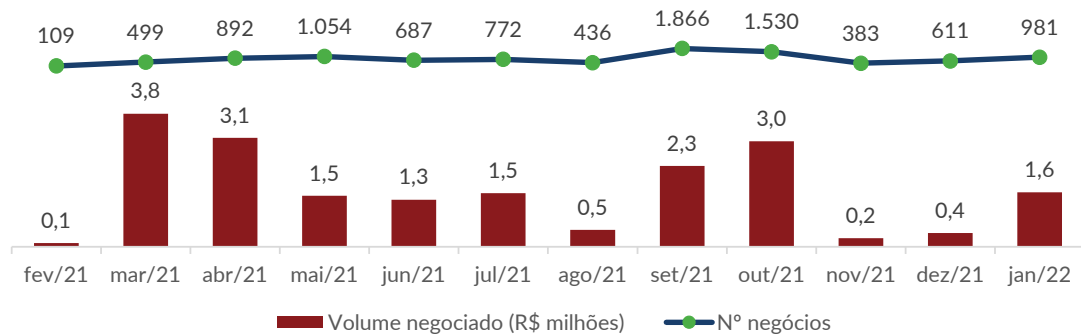
CONCENTRAÇÃO POR DEVEDOR (em relação ao PL)



RELATÓRIO MENSAL

Janeiro, 2022

VOLUME NEGOCIADO



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

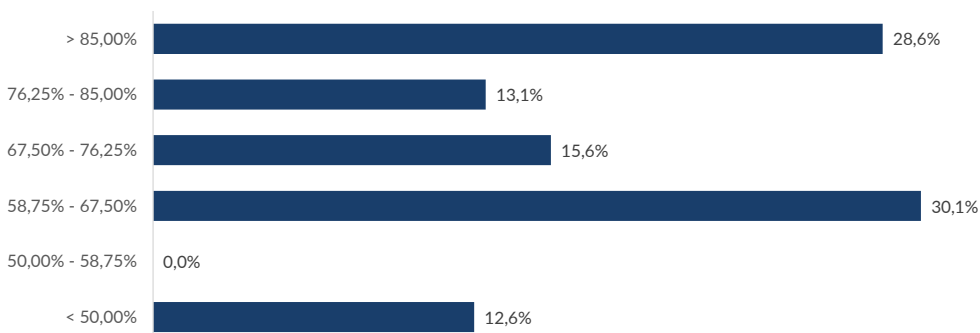
Baixe a carteira em Excel

Papel	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Emissão	Série	Qtde.	PU Atualizado	Valor do Ativo	% do PL	Data Aquis.	Duration	Vcto	Index	Taxa Emissão
17B0048606	CRI	SCCI	COLORADO	1ª	32ª	2	59.617	119.234,90	0,2%	07-jan-19	1,4	20-set-25	IPCA +	10,00%
17L0959863	CRI	TRUE	COQUEIROS	1ª	120ª	24	93.434	2.242.415,50	3,5%	16-jan-19	2,8	28-set-32	IPCA +	9,00%
19D1329253	CRI	OURINVEST	SAN REMO	1ª	16ª	3.000	627	1.882.467,57	2,9%	17-mai-19	1,6	15-mai-24	IPCA +	9,00%
19E0966783	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO	1ª	17ª	394	3.981	1.568.408,03	2,5%	07-jun-19	4,0	15-mai-24	IPCA +	6,68%
19E0966784	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO MEZA	1ª	18ª	170	2.783	473.087,69	0,7%	07-jun-19	3,6	15-mai-24	IPCA +	10,00%
12F0036335	CRI	GAIA	ALIANÇA	5ª	26ª	2.428	635	1.541.747,76	2,4%	23-set-19	5,4	13-jan-33	IGPM +	8,19%
19K1124486	CRI	OURINVEST	CARVALHO HOSKEN	1ª	25ª	1.300	960	1.247.473,23	2,0%	05-dez-19	0,4	15-dez-26	CDI +	5,50%
19K1139670	CRI	TRUE	ESTÁCIO	1ª	244ª	167	14.312	2.390.183,75	3,7%	12-dez-19	2,9	15-out-27	IPCA +	6,00%
20E0896474	CRI	VIRGO	GPCI	4ª	108ª	4.220	1.348	5.689.023,01	8,9%	19-ago-20	2,7	22-mai-27	IGPM +	9,00%
20H0747466	CRI	TRUE	TECNISA	1ª	309ª	10.000	1.012	10.116.378,56	15,8%	08-set-20	1,0	25-ago-23	CDI +	4,00%
20I0135149	CRI	TRUE	SOCICAM	1ª	308ª	5.049	890	4.494.479,52	7,0%	10-set-20	5,9	04-set-35	IPCA +	8,50%
20K0549411	CRI	OPEA	DÍNAMO	1ª	295ª	5.000	1.052	5.258.451,91	8,2%	30-nov-20	3,1	27-nov-28	IPCA +	8,75%
20L0653261	CRI	OPEA	FIBRA	1ª	305ª	2.200	1.036	2.278.957,07	3,6%	30-dez-20	1,8	12-dez-24	IPCA +	5,96%
21A0742342	CRI	OURINVEST	YAZBEK	1ª	33ª	2.500	961	2.401.903,05	3,8%	12-fev-21	1,2	15-jan-26	IPCA +	6,20%
21E0750441	CRI	OURINVEST	LOTE 5	1ª	35ª	5.000	855	4.274.559,43	6,7%	17-jun-21	5,2	15-mai-37	IPCA +	9,00%
21G0155050	CRI	VIRGO	IBEN	4ª	270ª	3.000	955	2.864.317,06	4,5%	16-jul-21	2,8	16-nov-29	CDI +	5,35%
21H1031711	CRI	OURINVEST	DAL POZZO	1ª	42ª	5.000	985	4.924.296,50	7,7%	02-set-21	2,9	08-ago-29	CDI +	6,50%
21I0912120	CRI	OURINVEST	MINAS BRISA	1ª	46ª	5.000	1.041	5.203.828,01	8,1%	04-out-21	2,4	22-set-26	IPCA +	7,50%
21K0058017	CRI	VIRGO	ABV	4ª	401ª	1.972	1.055	2.081.229,88	3,3%	30-nov-21	6,3	17-out-33	IPCA +	8,50%
HGCR11	FII	HGCR				10.491	107,87	1.131.664,17	1,8%					
KNCR11	FII	KNCR				10.000	101,83	1.018.300,00	1,6%					
FUNDO DI	RF		BRASIL					1.599.874,15	2,5%				CDI	

* A duration média da carteira de CRI é de 3,0 anos

LOAN TO VALUE (LTV)

LTV



Distribuição por intervalo de LTV dos ativos da carteira de CRI

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

Baixe a planilha em Excel

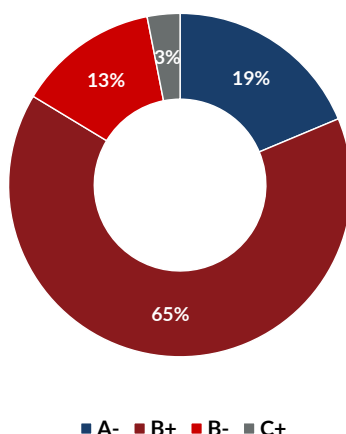
Papel	Risco	LTV	Part. da operação na carteira de CRI	Amortização
20H0747466	TECNISA	100,0%	16,6%	Anual a partir de ago/22
20E0896474	GPCI	77,3%	9,3%	Mensal a partir de jun/22
20K0549411	DÍNAMO	62,0%	8,6%	Mensal a partir de dez/21
21I0912120	MINAS BRISA	73,4%	8,5%	Trimestral a partir de set/22
21H1031711	DAL POZZO	67,2%	8,1%	Mensal a partir de set/22
20I0135149	SOCICAM	100,0%	7,4%	Mensal a partir de jun/21
21E0750441	LOTE 5 III	61,5%	7,0%	Mensal
21G0155050	IBEN II	86,0%	4,7%	Mensal
21A0742342	YAZBEK	41,6%	3,9%	Trimestral a partir de jan/22
19K1139670	ESTÁCIO	66,9%	3,9%	Mensal
20L0653261	FIBRA	84,0%	3,7%	Mensal a partir de jan/23
17L0959863	COQUEIROS	68,3%	3,7%	Mensal
21K0058017	ABV	68,7%	3,4%	Mensal
19D1329253	SAN REMO	29,2%	3,1%	Mensal
19E0966783	PULVERIZADO I	42,3%	2,6%	Mensal
12F0036335	ALIANÇA	60,8%	2,5%	Anual (jan) - inclusive juros
19K1124486	CARVALHO HOSKEN	48,0%	2,0%	Trimestral a partir de dez/21
19E0966784	PULVERIZADO I Meza	48,6%	0,8%	Mensal
17B0048606	COLORADO	24,3%	0,2%	Mensal
Total		73,7%	100,0%	

RATING

A maior parte dos ativos que analisamos, sobretudo aqueles emitidos no âmbito da ICVM 476, não conta com classificação de risco emitida por agências de rating. Dessa forma, utilizamos uma metodologia de classificação proprietária que serve de apoio às nossas decisões de investimentos.

Nessa metodologia, o ativo e o respectivo devedor são avaliados de acordo com uma lista de critérios quantitativos e qualitativos e a classificação do devedor é o resultado do somatório da pontuação de cada item avaliado. Nesse processo, que é continuamente aprimorado, o ativo poderá receber classificação diversa do devedor, considerando a estrutura da operação e a qualidade das garantias acessórias.

O gráfico abaixo mostra a distribuição da classificação dos ativos da carteira ao final do mês:



Rating	Descrição
A+	Altíssima qualidade
A-	Alta qualidade
B+	Média alta qualidade
B-	Média qualidade
C+	Média baixa qualidade
C-	Fraca qualidade
D	Qualidade questionável
E	Fraquíssima qualidade

CARACTERÍSTICAS DAS OPERAÇÕES

CRI Pulverizado Colorado (17B0048606)



- PE, SE, PB e AL
- Residencial
- Loteamentos em Caruaru, Coqueiros, Cajazeiras e S. do Ipanema
- CCI repres de direitos creditórios de contratos de compra e venda

- Garantias**
- AF de quotas das SPes dos empreendimentos
- CF dos direitos creditórios dos contratos compra e venda
- Fiança dos acionistas e coobrigação Colorado
- Fundo de reserva e fundo de obras 52,7% de subordinação

Risco	Pulverizado
Indexador	IPCA
Taxa	10,00%
Emissão	06/02/2017
Vencimento	20/09/2025
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	31,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	B-

CRI Pulverizado Coqueiros (17L0959863)



- Baretos/SP
- Residencial
- Loteamento residencial urbano Jardim dos Coqueiros
- CCB repres de direitos creditórios de contratos de compra e venda

- Garantias**
- AF dos lotes (a registrar quando atingir 6 parcelas em aberto)
- CF dos créditos imobiliários
- Fundo de contingência > 50% do custo de registro de AF nos contratos
- Fundo de reserva > 2 PMT

Risco	Pulverizado
Indexador	IPCA
Taxa	9,00%
Emissão	28/12/2017
Vencimento	28/09/2032
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	20,2
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	B-

CRI San Remo (19D1329253)



- Curitiba/PR
- Residencial
- Palazzo Lumini e BW
- CCB

Garantias

AF de imóvel residencial na razão de 200%

CF de carteira de recebíveis no valor de aprox. R\$10 MM

Aval e fiança dos acionistas e SPEs

Fundos de liquidez, despesa e reserva

Negative pledge de cotas da SPE do empreend Queen Victoria

Risco Indexador
Taxa
Emissão
Vencimento
Amortização
Volume (R\$ MM)
Oferta
Rating JPP:

San Remo
IPCA
9,00%
26/04/2019
17/05/2024
Mensal
77,0
CVM 476
C+

CRI Pulverizado Ourinvest (19E0966783)

Série Sênior



- SP, RN, RJ e outros
- Híbrido
- 192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)
- Direitos creditórios de carteira de contratos c/v de imóveis

Garantias

AF dos imóveis

15% de subordinação

Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade

Fundo de despesas de R\$50k

Risco Indexador
Taxa
Emissão
Vencimento
Amortização
Volume (R\$ MM)
Oferta
Rating JPP:

Pulverizado
IGPM
6,68%
22/05/2019
22/09/2033
Mensal
40,1
ICVM 476
B+

CRI Pulverizado Ourinvest (19E0966784)

Série Mezanino



- SP, RN, RJ e outros
- Híbrido
- 192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)
- Direitos creditórios de carteira de contratos c/v de imóveis

Garantias

AF dos imóveis

Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade

Fundo de despesas de R\$50k

Risco Indexador
Taxa
Emissão
Vencimento
Amortização
Volume (R\$ MM)
Oferta
Rating JPP:

Pulverizado
IGPM
10,00%
22/05/2019
22/09/2033
Mensal
2,4
ICVM 476
B-

CRI Aliança (12F0036335)



- São Paulo/SP
- Corporativo
- 14 pavimentos da ala A do condomínio WTorre Morumbi
- CCI repres de direitos creditórios de contrato atípico de locação

Garantias

AF do imóvel WT Morumbi e da totalidade das cotas do cedente

CF do contrato de locação

Fiança prestada por BB Mapfre

Fundo de reserva de R\$ 2 MM

Risco Indexador
Taxa
Emissão
Vencimento
Amortização
Volume (R\$ MM)
Oferta
Rating JPP:

BB Mapfre
IGP-M
8,19%
14/06/2012
13/01/2033
Anual
251,5
ICVM 476
A-

CRI Carvalho Hosken (19K1124486)



- Rio de Janeiro/RJ
- Residencial
- Terrenos
- CCB emitida pela Carvalho Hosken

Garantias

AF de terrenos

AF de estoque pronto (a ser constituída)

CF de direitos creditórios (locação e/ou carteira própria)

Aval do acionista controlador

Fundo de liquidez

Risco Indexador
Taxa
Emissão
Vencimento
Amortização
Volume (R\$ MM)
Oferta
Rating JPP:

Carvalho Hosken
CDI
5,50%
28/11/2019
15/12/2026
Trimestral
140,0
ICVM 476
B-

CRI Estácio (19K1139670)



- 📍 Juazeiro/BA
- 🏢 Comercial
- 📖 Faculdade Estácio de Medicina de Juazeiro
- 📈 Contrato atípico de locação

- ✓ **Garantias**
- AF do imóvel
- CF dos recebíveis do contrato de aluguel
- Coobrigação do cedente
- Aval de Estácio Part S.A e IREP – Soc de Ens Sup, Méd e Fund Ltda
- Fundo de liquidez de 1 PMT

Risco	Estácio
Indexador	IGPM
Taxa	6,00%
Emissão	12/11/2019
Vencimento	15/10/2027
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	12,1
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A-

CRI GPCI (20E0896474)



- 📍 São José do Rio Preto/SP
- 🏢 Residencial
- 📖 Loteamento Ary Attab III
- 📈 CCB emitida pela Santa Cruz Incorporação e Loteamento SPE Ltda.

- ✓ **Garantias**
- AF de imóveis e de cotas da GPCI
- CF de recebíveis da comercialização de lotes
- Aval dos acionistas
- Fundo de obras
- Fundo de reserva

Risco	GPCI
Indexador	IGPM
Taxa	9,00%
Emissão	15/05/2020
Vencimento	25/05/2027
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	11,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	B+

CRI Tecnisa (20H0747466)



- 📍 São Paulo/SP
- 🏢 Corporativo
- 📖 Diversos
- 📈 Debêntures emitidas pela Tecnisa

- ✓ **Garantias**
- Covenants financeiros:
- Dívida líquida s/ PL < 1,2x
- Valor líquido dos ativos > 1,5x

Risco	Tecnisa S.A.
Indexador	CDI
Taxa	4,00%
Emissão	27/08/2020
Vencimento	25/08/2023
Amortização	Anual
Volume (R\$ MM)	50,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	B+

CRI Socicam Brás (20I0135149)



- 📍 São Paulo/SP
- 🏢 Comercial
- 📖 Estação do Brás
- 📈 Contratos de locação de espaços comerciais na estação Brás

- ✓ **Garantias**
- CF de direitos creditórios dos contratos de locação
- Aval dos acionistas

Risco	Socicam
Indexador	IPCA
Taxa	8,50%
Emissão	04/09/2020
Vencimento	11/09/2035
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	45,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	B-

CRI Dínamo (20K0549411)



- 📍 Santos/SP
- 🏢 Comercial
- 📖 Galpão Logístico
- 📈 Contrato de locação

- ✓ **Garantias**
- AF de imóveis em Santos/SP e Machado/MG
- CF de contratos de aluguel e prestação de serviços
- Aval dos acionistas da holding GDPAr
- Fundo de liquidez equivalente a 2 PMTs

Risco	Dínamo
Indexador	IPCA
Taxa	8,75%
Emissão	05/11/2020
Vencimento	27/11/2028
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	35,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	B+

CRI Fibra Experts (20L0653261)



- 📍 São Paulo, Americana/SP e Fortaleza/CE
- 🏢 Comercial
- 📁 Diversos
- 📈 CCB emitida pela Fibra Experts

✓ **Garantias**
AF de imóveis

Risco
Indexador
Taxa
Emissão
Vencimento
Amortização
Volume (R\$ MM)
Oferta
Rating JPP:

Fibra Experts
IPCA
5,96%
12/12/2020
12/12/2024
Mensal
100,00
ICVM 476
A-

CRI R. Yazbek (21A0742342)



- 📍 São Paulo/SP
- 🏢 Comercial
- 📁 Edifício Spression
- 📈 CCI representativa de CBB

✓ **Garantias**
AF do imóvel e de 100% das cotas de SPE
CF dos recebíveis oriundos das vendas de unidades
Aval da holding e sócios
Fundo de reserva de 110% da maior PMT juros
Fundo de obra

Risco
Indexador
Taxa
Emissão
Vencimento
Amortização
Volume (R\$ MM)
Oferta
Rating JPP:

R. Yazbek
IPCA
6,20%
00/01/1900
16/01/2026
Trimestral
20,0
ICVM 476
B+

CRI Lote 5 III (21E0750441)



- 📍 Cotia, Bauru, Guarujá e Jaguariúna (SP)
- 🏢 Corporativo
- 📁 Loteamentos desenvolvidos pela Lote 5
- 📈 CCB emitida pela Lote 5

✓ **Garantias**
Promessa de AF de imóveis e AF de cotas das SPEs
CF dos contratos de comercialização de lotes
Seguro de obra para três empreendimentos
Aval dos acionistas da Lote 5
Fundo de reserva

Risco
Indexador
Taxa
Emissão
Vencimento
Amortização
Volume (R\$ MM)
Oferta
Rating JPP:

Lote 5
IPCA
9,0%
22/07/2020
19/07/2032
Mensal
100,0
ICVM 476
B+

CRI Iben II (21G0155050)



- 📍 Salto/SP
- 🏢 Residencial
- 📁 Jardim Residencial do Bosque
- 📈 CCB imobiliária emitida pela Iben

✓ **Garantias**
AF de imóveis
CF de direitos creditórios de contratos de prestação de serviços
Aval dos acionistas

Risco
Indexador
Taxa
Emissão
Vencimento
Amortização
Volume (R\$ MM)
Oferta
Rating JPP:

Iben
CDI
5,35%
07/07/2021
05/10/2029
Mensal
11,5
ICVM 476
B+

CRI Dal Pozzo (21H1031711)



- 📍 Guarapuava/PR
- 🏢 Comercial
- 📁 Terrenos e loja
- 📈 CCB imobiliária emitida pela Dal Pozzo

✓ **Garantias**
AF de imóveis
Aval dos acionistas
Fundo de liquidez

Risco
Indexador
Taxa
Emissão
Vencimento
Amortização
Volume (R\$ MM)
Oferta
Rating JPP:

Dal Pozzo
CDI
6,50%
23/08/2021
09/08/2029
Mensal
31,4
ICVM 476
B+

CRI Minas Brisa (21I0912120)



-  Nova Lima/MG
-  Comercial
-  Empreendimentos Prime House e Up Town
-  CCB imobiliária emitida pela Minas Brisa

-  **Garantias**
- AF de imóveis
- AF de cotas das SPEs
- Cessão fiduciária dos recebíveis
- Fundo de obra
- Aval dos acionistas
- Fundo de liquidez

Risco	Minas Brisa
Indexador	IPCA
Taxa	7,50%
Emissão	25/09/2021
Vencimento	25/09/2026
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	85,7
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A-

CRI ABV (21K0058017)



-  Dourados/MS
-  BTS/Aluguel
-  Supermercados Abevê
-  Contratos de locação de imóveis e recebíveis de cartões de crédito

-  **Garantias**
- AF de imóveis
- Cessão fiduciária de recebíveis de cartões de crédito
- Fiança dos acionistas
- Fundo de reserva

Risco	ABV
Indexador	IPCA
Taxa	8,50%
Emissão	30/11/2021
Vencimento	17/10/2026
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	85,8
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	B+



 @jppcapital

 JPP Capital Gestão de Recursos

 contato@jppcapital.com.br

 www.jppcapital.com.br

Esta análise foi elaborada pela JPP Capital não podendo ser reproduzida ou distribuída a qualquer pessoa ou instituição sem a expressa autorização da JPP Capital. As informações contidas neste material são consideradas confiáveis na data em que foram apresentadas. Entretanto, não representam por parte da JPP Capital garantia de exatidão das informações prestadas ou julgadas sobre sua qualidade. As opiniões contidas nesta análise são baseadas em julgamento e estimativas e estão, portanto, sujeitas a mudanças.

As informações contidas neste relatório têm caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimento ou oferta para aquisição de valores mobiliários. Os investimentos em fundo de investimentos e demais valores mobiliários apresentam riscos para o investidor e não contam com garantia da instituição administradora, da gestora, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. É recomendada a leitura cuidadosa do formulário de informações complementares, a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento dos fundos pelo investidor antes de tomar qualquer decisão de investimento. Os documentos citados estão disponíveis no site da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) – www.cvm.gov.br. Para demais informações, por favor, ligue para 11 5200 0410