

RELATÓRIO GERENCIAL

OURINVEST JPP FII

OUJP11

MAIO
2024



INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O FUNDO



OBJETIVO DO FUNDO

Fundo poderá adquirir até 100% (cem por cento) do seu Patrimônio Líquido em CRI de classe única ou seniores e até 15% (quinze por cento) do seu Patrimônio Líquido em CRI de classe subordinada, observadas as características básicas e os critérios de elegibilidade estabelecidos em seu “Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 1ª Emissão”

CONSTITUIÇÃO

O OUJP11 O Fundo foi constituído por meio do “Instrumento de Constituição do Ourinvest JPP Fundo De Investimento Imobiliário-FII”, celebrado pela Administradora em 25 de julho de 2016 e registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 1802610, por meio do qual foi aprovado o seu regulamento.

PÚBLICO ALVO

Investidores em Geral

DATA DA CONSTITUIÇÃO

2017

BENCHMARK

IMA-B 5, divulgado pela ANBIMA, acrescido de 0,50% a.a.

PRAZO

Indeterminado

ADMINISTRADOR

Finaxis CTVM S.A.

GESTORES

JPP Capital Gestão de Recursos Ltda.
Fator ORE Asset Gestora de Recursos Ltda.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

1,05%

TAXA DE PERFORMANCE

20% sobre o retorno acima do Benchmark

QUANTIDADE DE COTAS

3.252.384

CNPJ DO FUNDO

26.091.656/0001-50

CONTATO ADMINISTRADOR

atendimento@finaxis.com.br

SITE DOS GESTORES

www.fatorasset.com.br

www.jppcapital.com.br

DESTAQUES

DIVIDENDO POR COTA:

R\$ 0,91

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO

(Cota Patrimonial)¹:

11,1%

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO

(Cota de mercado)²:

12,1%

RESERVA DO MÊS:

R\$ 0,14

VOLUME NEGOCIADO:

R\$ 12,0MM

LIQUIDEZ MÉDIA DIÁRIA:

R\$ 0,6MM

PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

R\$ 320,3MM

VALOR PATRIMONIAL DA COTA:

R\$ 98,49

MARKET CAP:

R\$ 293,2MM

VALOR DE MERCADO DA COTA:

R\$ 90,15

P/B:

0,92x

NÚMERO DE COTISTAS:

30.135

¹Dividend Yield calculado sobre a cota patrimonial de 31/05;

²Dividendo Yield calculado sobre a cota de fechamento em 31/05.

NOTA DO GESTOR



Alocação: O fundo chegou ao final do mês com 89% da carteira alocada em ativos imobiliários, contra 90% do mês anterior, dos quais 89% em CRI e 0,4% em FII. O saldo de 11% estava alocado em instrumentos de caixa.

A carteira de CRI se encontra atualmente 62% indexada ao IPCA, 33% ao CDI e 5% ao IGPM.

Distribuição de rendimentos: O resultado do Fundo no mês foi de R\$ 0,84/cota. A distribuição de rendimentos será de R\$ 0,91/cota e o saldo de resultado retido passa a ser de R\$ 0,14/cota.

A gestão tem trabalhado a distribuição de dividendos para manter um patamar constante, considerando a geração de resultado da carteira no cenário de inflação e queda de juros esperado para o 1º semestre de 2024.

Neste relatório, apresentaremos algumas novidades e atualizações importantes aos investidores. Nosso objetivo é garantir que todas as informações contidas no relatório agreguem valor aos cotistas que acompanham mensalmente o desempenho do Fundo.

A **JPP Capital** e **Fator Ore** como gestores do fundo, gostariam de expressar seu compromisso com a transparência e a comunicação aberta com os cotistas. Convidamos todos os investidores a utilizarem nossos canais de Relações com Investidores (RI) para quaisquer sugestões, comentários ou dúvidas. Estamos disponíveis através dos e-mails ri@jppcapital.com.br e contatoassetfatorore@fator.com para atender a todos.

PRINCIPAIS ATUALIZAÇÕES

CRI COTEMINAS: Desde a aprovação do CRI na carteira do Fundo, a gestão tem monitorado diligentemente a saúde financeira da Companhia Coteminas (CTNM). Estamos cientes da recente notificação feita pela Coteminas e suas controladas, e do pedido de Recuperação Judicial, conforme divulgado em Fato Relevante, no dia 08/05 ([clique aqui](#)). Até a divulgação deste relatório, a RJ ainda não havia sido deferida, sendo que até o momento, conforme Fato Relevante, houve apenas uma decisão judicial suspendendo ações e execuções contra a empresa, impedindo a declaração do vencimento antecipado de dívidas em função da RJ.

Gostaríamos de salientar que o CRI está adimplente às suas obrigações e, além disso, possui ótimas garantias, como: Alienação Fiduciária (AFs) dos imóveis, Cessão Fiduciária (CF) de direitos creditórios de contratos de locação, Aval dos acionistas e Fundo de Reserva. A Gestão do Fundo acredita na solidez das garantias associadas ao CRI da Coteminas, sendo mais de 200% do saldo devedor nas garantias imobiliárias. Temos confiança de que, neste caso específico, o CRI não será afetado pela Recuperação Judicial, continuaremos acompanhando de perto todos os desdobramentos, a fim de manter os investidores informados sobre quaisquer atualizações relevantes. Para mais detalhes sobre o CRI [clique aqui](#).

CRI DESCO: Conforme informamos no relatório anterior, a Gestão segue monitorando de perto todos os acontecimentos recentes que devastaram mais de 497 cidades no Rio Grande do Sul devido às fortes enchentes. Os supermercados seguem operando normalmente e têm sido fundamentais para garantir o abastecimento das pessoas que vivem nas áreas atingidas, apresentando um aumento no fluxo neste último mês. Para mais detalhes sobre o CRI [clique aqui](#).

OURINVEST JPP DESEMPENHO DO FUNDO



FLUXO DE CAIXA

O resultado do Fundo no mês foi de R\$ 0,84/cota.

A distribuição de rendimentos será de R\$ 0,91/cota que serão pagos no dia 14/06. O saldo de resultado retido passa a ser de R\$ 0,14/cota, que utilizaremos em conjunto com parte do saldo de correção monetária acruada, com o objetivo de calibrar o patamar de dividendos em relação ao perfil da carteira do fundo e ao comportamento dos indexadores.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Data	mai-24	R\$/cota	Acum. 2024	Acum. 12 Meses
Receitas Totais	3.111.947	0,96	16.959.534	41.794.128
Receitas Ativos Alvo	2.845.165	0,87	15.590.898	38.795.528
Receitas CRI	2.852.089	0,88	15.550.412	38.105.049
Ganho de Capital CRI	(6.924)	(0,00)	25.624	536.410
FII Receitas	-	-	14.862	154.069
Receitas Renda Fixa	266.782	0,08	1.368.636	2.998.600
Despesas Totais	(388.848)	(0,12)	(1.894.530)	(4.528.517)
Despesas Taxa Administração	(291.434)	(0,09)	(1.386.568)	(3.437.244)
Despesas Gerais	(97.414)	(0,03)	(507.962)	(1.091.272)
IR Aplicação	(60.026)	(0,02)	(307.942)	(672.084)
Resultado	2.723.099	0,84	15.065.004,3	37.265.612
Resultado/Cota		0,84	4,63	11,46
Distribuição/Cota		0,91	4,55	12,00

*O resultado considera as operações até o penúltimo dia útil da data base.

DESEMPENHO DO FUNDO

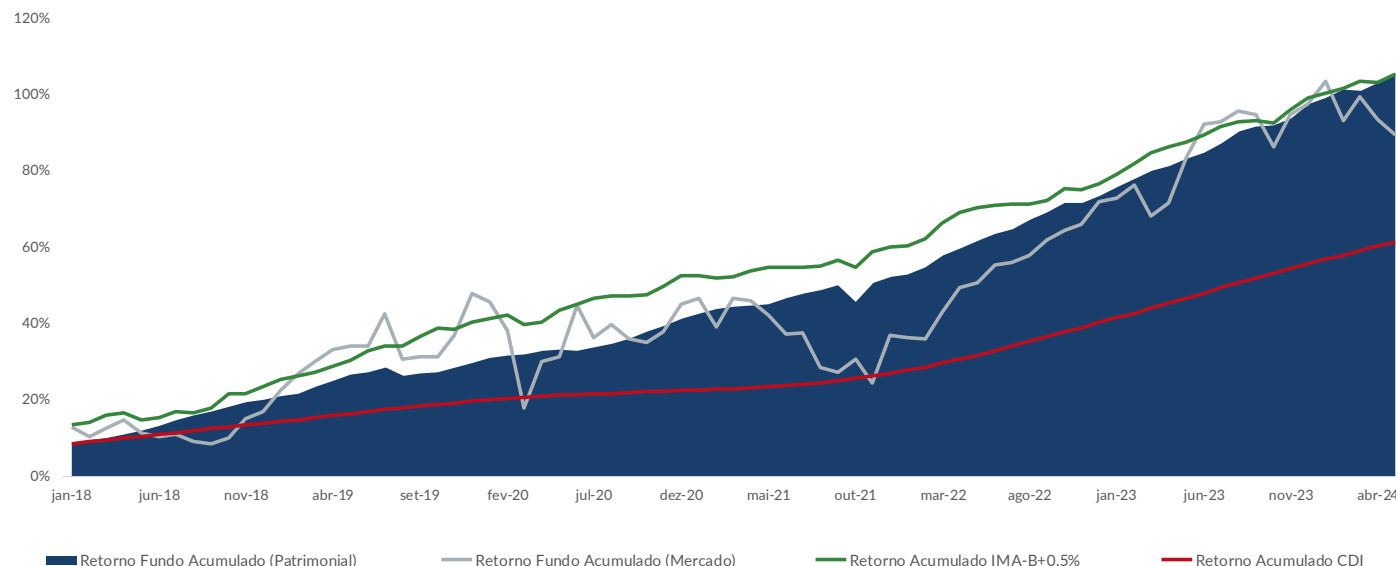
No mês, o retorno total do Fundo foi de +1,18% vs. +0,83% do CDI e 1,05% do IMA-B 5.

Nos últimos doze meses, o retorno total do Fundo foi de 12,33% vs. 10,19% do CDI (líquido de 15% de IR) e 8,94% do IMA-B 5.

DESEMPENHO NOS ÚLTIMOS 12 MESES

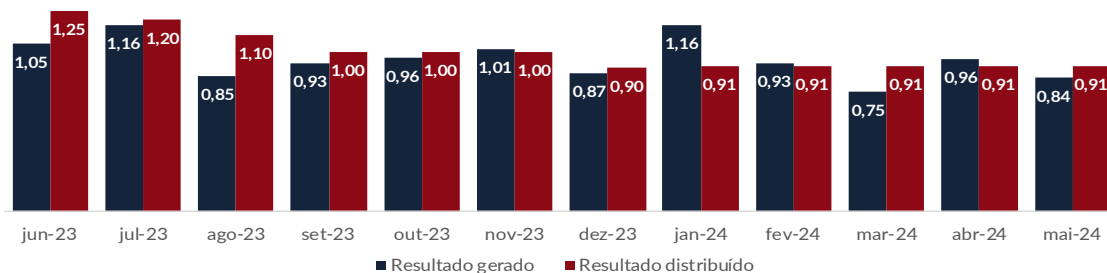
Mês	Patrimônio Líquido (\$MM)	Dividend Yield sobre a cota patrimonial	Retorno Total do Fundo	Retorno Total do Fundo (12 Meses)	CDI	CDI (12 Meses) ²	IMA-B 5	IMA-B 5 (12 Meses) ³
jun-23	321,01	1,26%	1,00%	13,10%	1,07%	8,42%	1,05%	10,23%
jul-23	321,10	1,22%	1,25%	13,57%	1,07%	9,42%	0,97%	11,29%
ago-23	322,86	1,11%	1,66%	13,74%	1,14%	10,49%	0,61%	11,97%
set-23	321,78	1,01%	0,67%	13,32%	0,97%	11,42%	0,13%	11,65%
out-23	318,94	1,01%	0,13%	11,84%	1,00%	11,40%	-0,31%	9,21%
nov-23	318,88	1,02%	1,00%	12,95%	0,92%	11,30%	1,80%	11,55%
dez-23	322,23	0,92%	1,97%	13,80%	0,89%	11,08%	1,46%	12,13%
jan-24	321,69	0,92%	0,75%	13,35%	0,97%	10,93%	0,68%	11,33%
fev-24	322,37	0,92%	1,13%	13,17%	0,80%	10,82%	0,59%	10,44%
mar-24	319,14	0,92%	-0,08%	11,68%	0,83%	10,50%	0,77%	9,62%
abr-24	319,51	0,93%	1,04%	12,16%	0,89%	10,47%	-0,20%	8,42%
mai-24	320,33	0,93%	1,18%	12,33%	0,83%	10,19%	1,05%	8,94%

DESEMPENHO DO FUNDO X BENCHMARK

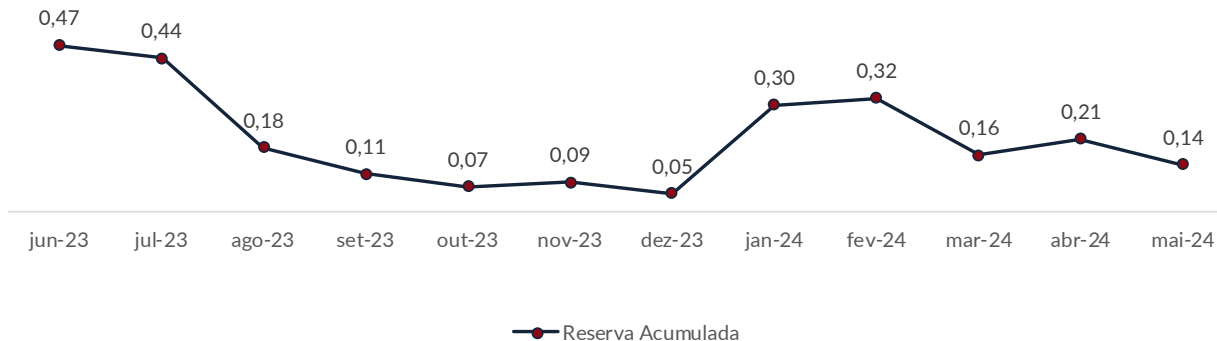


¹ Cota patrimonial acrescida dos dividendos distribuídos; ² IMAB-5: Acrescido de 0,5%aa; ³ CDI: Líquido de alíquota de IR de 15%; * Cota de mercado acrescida dos dividendos distribuídos

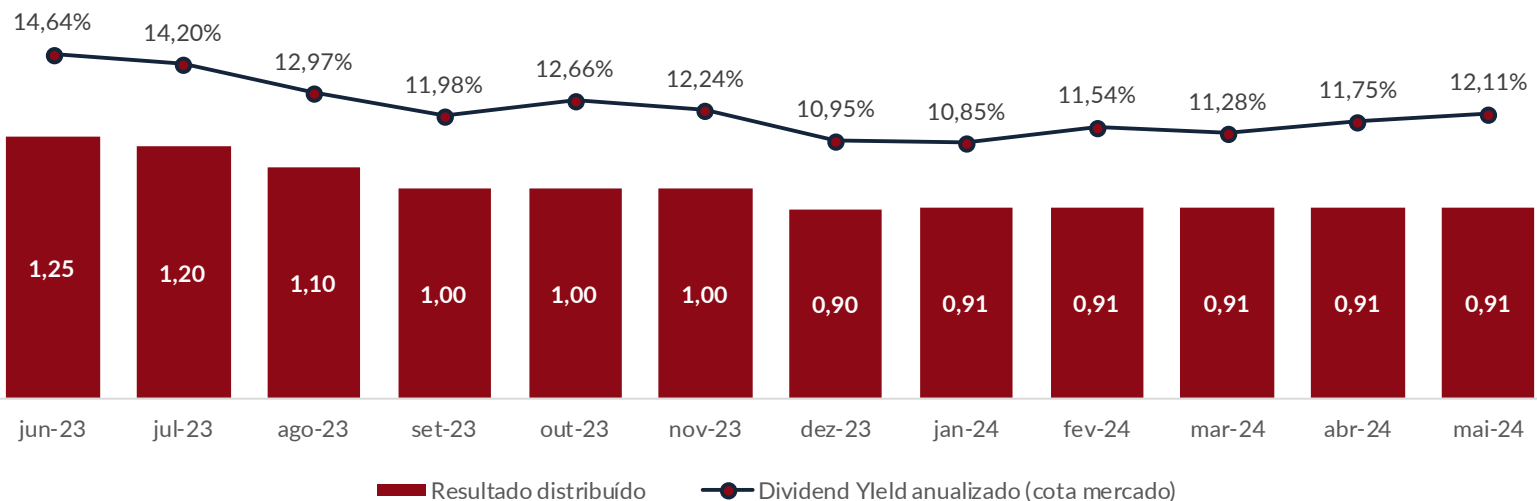
RESULTADOS E VALORES DISTRIBUÍDOS



EVOLUÇÃO DA RESERVA ACUMULADA



DISTRIBUIÇÃO E DIVIDEND YIELD



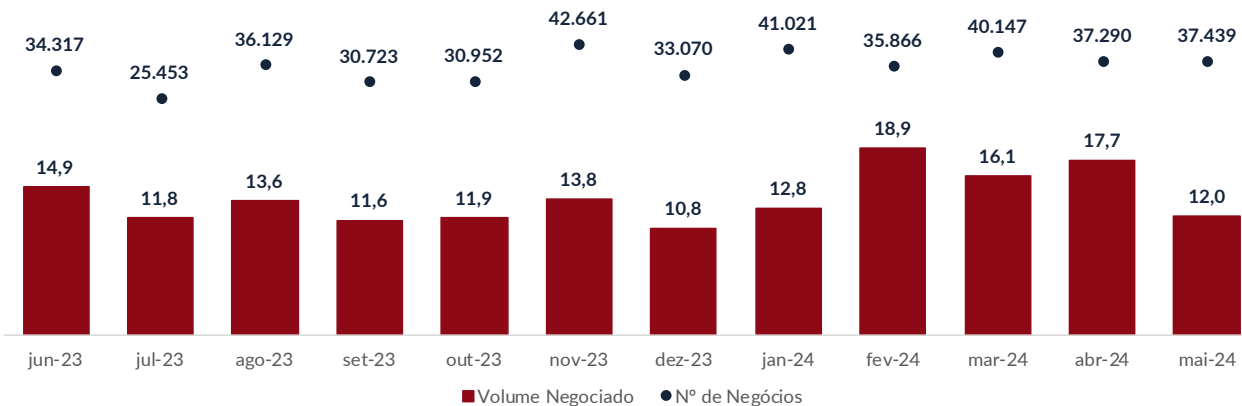
Ao final do mês, o Fundo possuía R\$ 0,14/cota de reserva de lucro acumulada e não distribuída

¹Dividend yield anualizado, com base na cota de fechamento na data de divulgação do rendimento

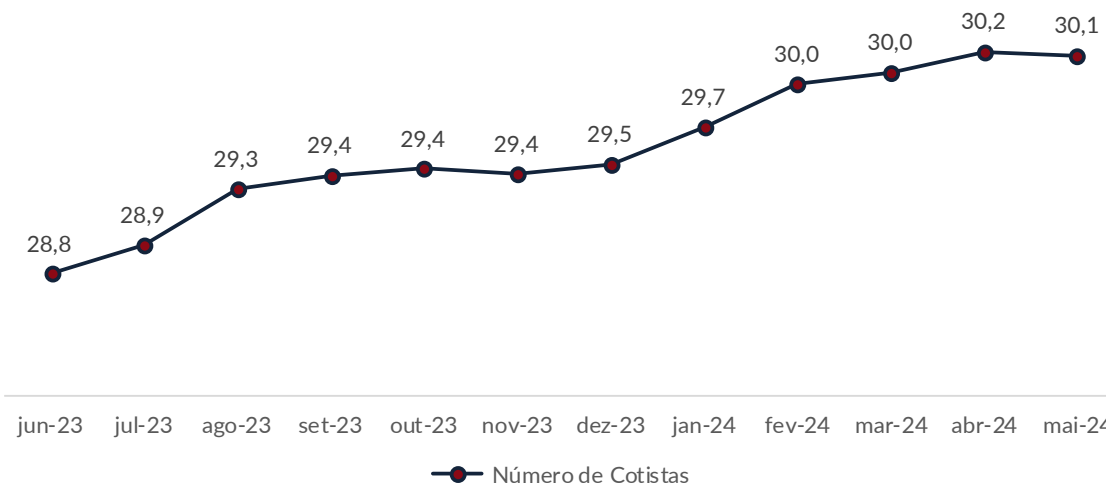
MERCADO SECUNDÁRIO

Ao final do mês, o volume negociado chegou a R\$ 12,0 milhões com média diária de aproximadamente R\$ 0,6 milhões, o que corresponde a 4,1% em valor de mercado. O Fundo fechou o mês com 30,1 mil cotistas.

VOLUME NEGOCIADO



NÚMERO DE COTISTAS



OURINVEST JPP
CARTEIRA DO FUNDO



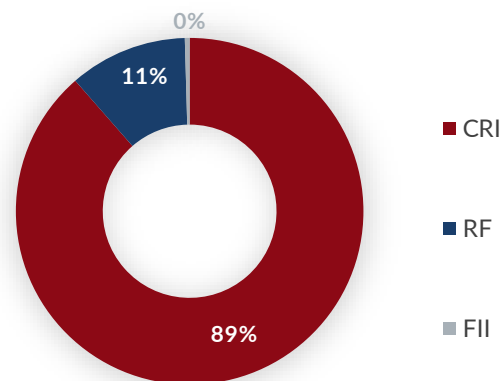
CARTEIRA DO FUNDO

O Fundo encontra-se 89% alocado em CRIs, sendo que 66% são de operações de lastro Corporativo, 24% em Aluguéis, 7% em Shoppings e 3% em CRIs Pulverizados.

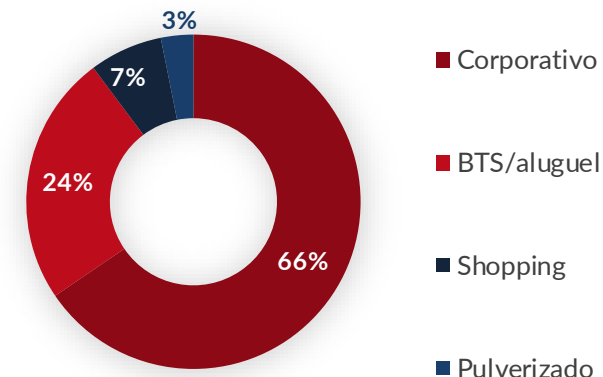
O Setor mais representativo é o de Incorporação, representando 45% das operações.

A Carteira do Fundo encontra-se atualmente indexada a 62% IPCA + 8,5%, 33% CDI + 4,7% e 5% a IGPM + 6,5%.

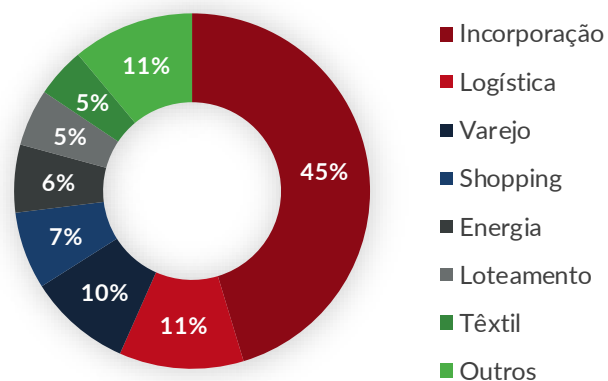
CLASSE DE ATIVOS



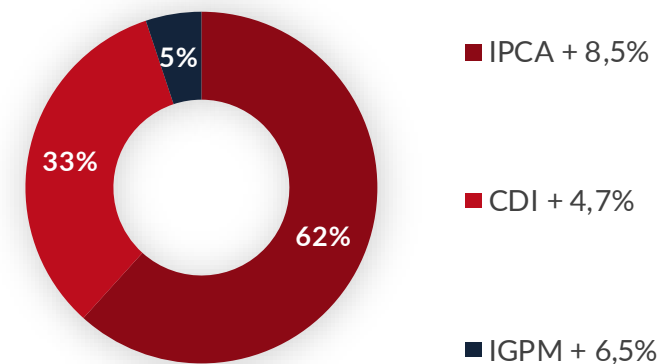
CLASSIFICAÇÃO DOS ATIVOS



SETORES



INDEXADOR E TAXA PONDERADA

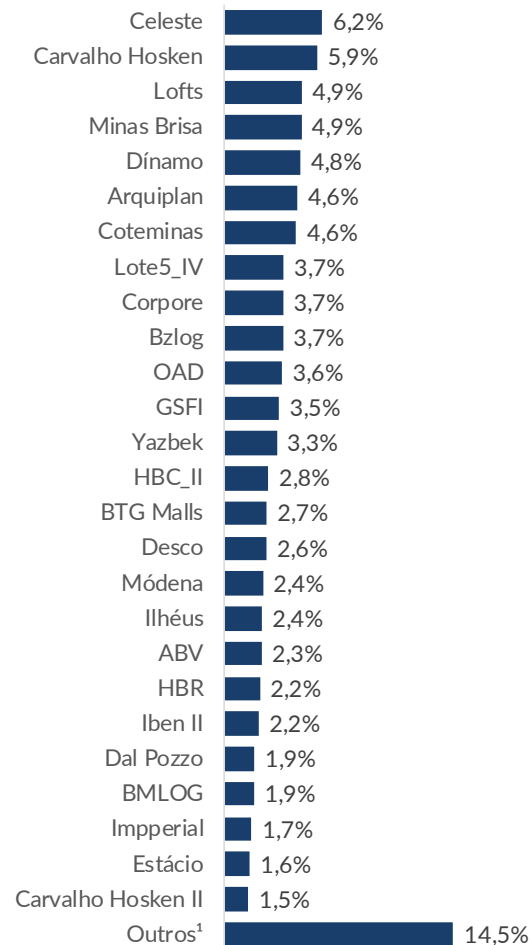
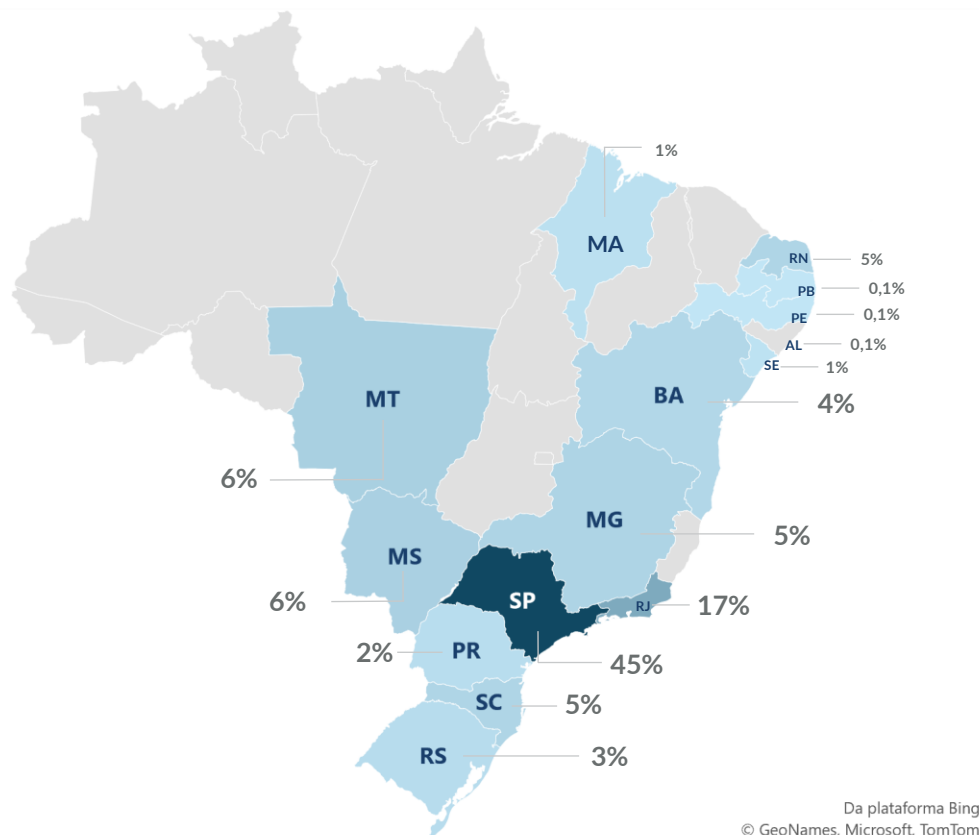


*Taxa média ponderada entre os ativos da carteira de CRI

MAPA DE CONCENTRAÇÃO DOS ATIVOS

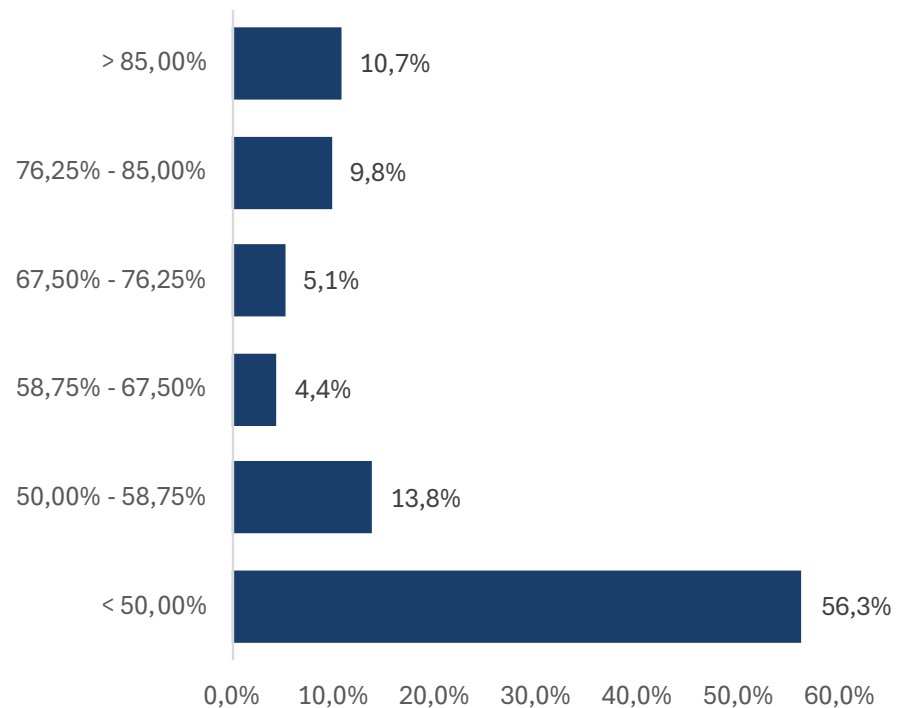
CONCENTRAÇÃO DOS ATIVOS

(em relação ao PL)

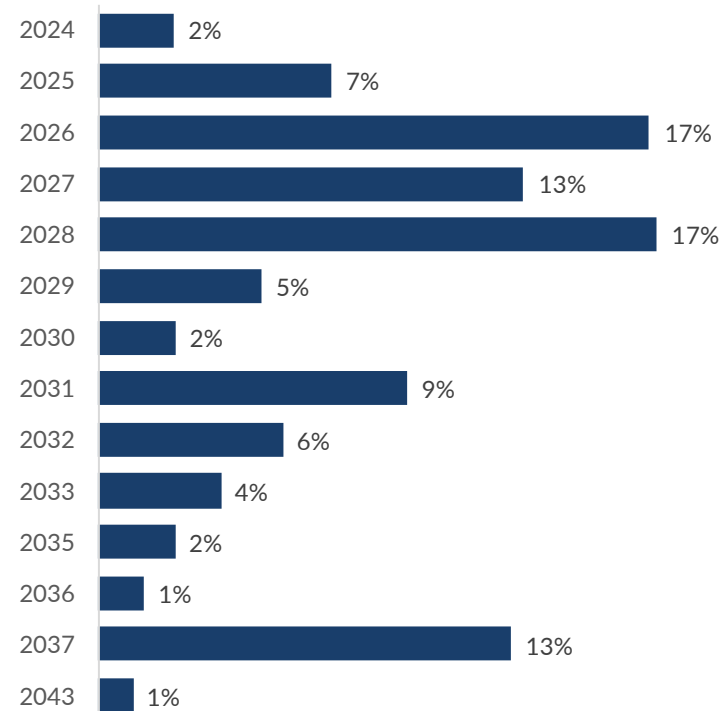


¹Ativos classificados como "Outros" representam percentuais inferiores a 1,5% do PL.

DISTRIBUIÇÃO DO LTV



DISTRIBUIÇÃO POR VENCIMENTO



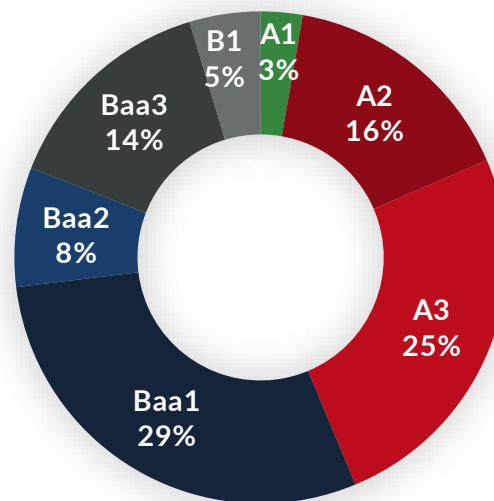
RATING

A maior parte dos ativos que analisamos, sobretudo aqueles emitidos no âmbito da ICVM 476, não conta com classificação de risco emitida por agências de rating. Dessa forma, utilizamos uma metodologia de classificação proprietária que serve de apoio às nossas decisões de investimentos.

Nessa metodologia, o ativo e o respectivo devedor são avaliados de acordo com uma lista de critérios quantitativos e qualitativos e a classificação do devedor é o resultado do somatório da pontuação de cada item avaliado. Nesse processo, que é continuamente aprimorado, o ativo poderá receber classificação diversa do devedor, considerando a estrutura da operação e a qualidade das garantias acessórias.

O gráfico ao lado mostra a distribuição da classificação dos ativos da carteira ao final do mês:

DISTRIBUIÇÃO POR CLASSIFICAÇÃO



Rating	Qualidade de crédito
Aa1	Excepcional
A1	Excepcional
A2	Alta
A3	Alta
Baa1	Adequada
Baa2	Adequada
Baa3	Adequada
B1	Baixa
B2	Baixa
Caa1	Alto risco
Caa2	Alto risco
C	Alto risco

CLASSIFICAÇÃO - BTS/ALUGUEL

Ativo	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Valor do Ativo (R\$ MM)	% do PL	Data Aquis.	Duration	Data Vcto.	Index	Taxa Emissão	LTV	Part. da operação na carteira de CRI
24B1861489	CRI	TRUE	CELESTE	17,79	5,6%	mar-24	5,0	fev-37	IPCA	+ 11,70%	39,6%	6,2%
20C0937316	CRI	TRAVESSIA	BZLOG	10,60	3,3%	mar-20	0,8	mar-25	IGPM	+ 6,00%	80,0%	3,7%
22J1099385	CRI	VIRGO	DESCO	7,60	2,4%	dez-22	4,7	out-37	IPCA	+ 9,25%	53,6%	2,6%
21K0058017	CRI	VIRGO	ABV	6,69	2,1%	nov-21	4,9	out-33	IPCA	+ 8,50%	80,0%	2,3%
19G0228153	CRI	HABITASEC	HBR	6,38	2,0%	mai-21	4,4	mai-31	IPCA	+ 6,00%	40,9%	2,2%
20K0571487	CRI	VIRGO	BMLOG	5,36	1,7%	nov-20	2,2	nov-30	IPCA	+ 5,34%	53,4%	1,9%
19K1139670	CRI	TRUE	ESTÁCIO	4,61	1,4%	dez-19	1,6	out-27	IPCA	+ 6,00%	28,4%	1,6%
12F0036335	CRI	GAIA	ALIANÇA	3,39	1,1%	abr-17	4,1	jan-33	IGPM	+ 8,19%	36,1%	1,2%
22H1517101	CRI	VIRGO	KOCH	3,07	1,0%	ago-22	5,3	jul-43	IPCA	+ 8,50%	90,2%	1,1%
21D0453486	CRI	TRUE	COGNA	2,77	0,9%	abr-21	1,5	jul-27	IPCA	+ 6,00%	30,1%	1,0%
17K0150400	CRI	BARI	GLP	1,43	0,4%	mai-18	1,3	jan-27	IPCA	+ 5,45%	21,2%	0,5%
TOTAL				69,69								

CLASSIFICAÇÃO - CORPORATIVO

Ativo	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Valor do Ativo (R\$ MM)	% do PL	Data Aquis.	Duration	Data Vcto.	Index	Taxa Emissão	LTV	Part. da operação na carteira de CRI
19K1124486	CRI	ORE SEC	CARVALHO HOSKEN	16,81	5,2%	dez-19	2,4	dez-26	CDI	+ 5,50%	45,8%	5,9%
22C1024589	CRI	CANAL	ARQUIPLAN	13,24	4,1%	abr-22	1,4	mar-27	CDI	+ 4,25%	70,8%	4,6%
21I0912120	CRI	ORE SEC	MINAS BRISA	13,95	4,4%	out-21	1,1	set-26	IPCA	+ 7,50%	95,6%	4,9%
22D0371522	CRI	OPEA	LOFTS	14,04	4,4%	abr-22	2,0	mar-28	CDI	+ 4,00%	40,9%	4,9%
20K0549411	CRI	OPEA	DÍNAMO	13,79	4,3%	nov-20	2,2	nov-28	IPCA	+ 8,75%	46,6%	4,8%
21G0785091	CRI	VIRGO	COTEMINAS	13,07	4,1%	ago-21	3,0	jul-31	IPCA	+ 9,25%	38,3%	4,6%
24B1573243	CRI	LEVERAGE	LOTE 5	10,73	3,3%	fev-24	4,3	jul-37	IPCA	+ 10,00%	83,3%	3,7%
23A1510278	CRI	OPEA	OAD	10,44	3,3%	fev-23	2,9	jan-28	IPCA	+ 13,50%	61,1%	3,6%
21A0742342	CRI	ORE SEC	YAZBEK	9,45	3,0%	fev-21	0,8	jan-26	IPCA	+ 6,20%	23,3%	3,3%
23H1070006	CRI	PROVÍNCIA	CORPORE	10,63	3,3%	ago-23	3,2	ago-28	CDI	+ 5,00%	12,8%	3,7%
22L1414297	CRI	CANAL	HBC_II	7,99	2,5%	dez-22	1,5	dez-27	CDI	+ 6,00%	57,8%	2,8%
20G0754279	CRI	ORE SEC	MÓDENA	6,92	2,2%	jul-20	0,5	jul-25	IPCA	+ 9,00%	50,3%	2,4%
23H0096476	CRI	TRUE	SOCICAM	6,77	2,1%	ago-23	4,0	jul-35	IPCA	+ 10,50%	100,0%	2,4%
21G0155050	CRI	VIRGO	IBEN	6,21	1,9%	jul-21	2,1	nov-29	CDI	+ 5,35%	52,4%	2,2%
21H1031711	CRI	ORE SEC	DAL POZZO	5,44	1,7%	set-21	2,0	ago-29	CDI	+ 6,50%	55,8%	1,9%
21G0864353	CRI	TRUE	IMPPERIAL	4,92	1,5%	ago-21	2,0	jul-26	IPCA	+ 8,50%	41,1%	1,7%
20F0692684	CRI	ORE SEC	CARVALHO HOSKEN II	4,36	1,4%	jun-20	1,1	jun-27	CDI	+ 7,00%	46,0%	1,5%
20L0653261	CRI	OPEA	FIBRA	3,84	1,2%	dez-20	0,3	dez-24	IPCA	+ 5,96%	23,7%	1,3%
21K0938679	CRI	BARI	HELBOR	2,86	0,9%	fev-22	0,3	nov-24	CDI	+ 2,50%	6,7%	1,0%
20B0980166	CRI	TRUE	MATEUS	4,22	1,3%	mar-20	3,5	mar-32	IPCA	+ 4,70%	100,0%	1,5%
21L0329277	CRI	VERT	YOU	3,13	1,0%	mar-22	2,1	nov-26	CDI	+ 4,25%	42,1%	1,1%
22H1104501	CRI	BARI	HELBOR ESTOQUE	2,87	0,9%	set-22	1,5	ago-27	CDI	+ 2,30%	45,9%	1,0%
20I0905816	CRI	ORE SEC	CONX	0,98	0,3%	out-20	0,7	set-25	IPCA	+ 6,00%	6,4%	0,3%
19D1329253	CRI	ORE SEC	SAN REMO	1,26	0,4%	mai-19	0,8	dez-25	IPCA	+ 9,00%	28,0%	0,4%
TOTAL				187,92								

CLASSIFICAÇÃO - PULVERIZADO

Ativo	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Valor do Ativo (R\$ MM)	% do PL	Data Aquis.	Duration	Data Vcto.	Index	Taxa Emissão	LTV	Part. da operação na carteira de CRI
21F0568989	CRI	ORE SEC	PULVERIZADO II	4,08	1,3%	jun-21	3,9	jun-36	IPCA	+ 6,50%	19,6%	1,4%
17L0959863	CRI	TRUE	COQUEIROS	2,04	0,6%	mar-18	1,8	set-32	IPCA	+ 9,00%	66,5%	0,7%
20G0000464	CRI	VIRGO	PULVERIZADO MUDE	1,45	0,5%	jul-20	2,3	jul-30	IPCA	+ 10,00%	68,1%	0,5%
17B0048606	CRI	SCCI	COLORADO	0,73	0,2%	mar-17	0,4	set-25	IPCA	+ 10,00%	13,6%	0,3%
19E0966783	CRI	ORE SEC	PULVERIZADO I	0,69	0,2%	set-19	3,1	out-33	IGPM	+ 6,68%	13,1%	0,2%
TOTAL				8,99								

CLASSIFICAÇÃO - SHOPPING

Ativo	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Valor do Ativo (R\$ MM)	% do PL	Data Aquis.	Duration	Data Vcto.	Index	Taxa Emissão	LTV	Part. da operação na carteira de CRI
20G0800227	CRI	TRUE	GSFI	9,92	3,1%	abr-21	4,5	jul-32	IPCA	+ 5,00%	27,9%	3,5%
19H0000001	CRI	VERT	BTG MALLS	7,66	2,4%	ago-19	2,9	ago-31	CDI	+ 1,50%	43,3%	2,7%
19C0281298	CRI	HABITASEC	ARACAJU	2,74	0,9%	abr-19	2,4	ago-29	IPCA	+ 9,50%	85,4%	1,0%
TOTAL				20,32								

CLASSIFICAÇÃO – FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Ativo	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Valor do Ativo (R\$ MM)	% do PL	Data Aquis.	Index
OULG11	FII	FII OURINVEST LOG	FII OURINVEST LOG	1,45	0,5%	out-18	IPCA

CLASSIFICAÇÃO – RENDA FIXA

Ativo	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Valor do Ativo (R\$ MM)	% do PL	Data Aquis.	Index
LTN	RF	TESOURO NACIONAL	BRASIL	35,59	11,1%	-	CDI

Baixe a Carteira de Ativos em Excel



OURINVEST JPP
CARTEIRA DE CRI



CARTEIRA DE CRIS

CRI Aliança (12F0036335)



- 📍 São Paulo/SP
- 🏢 BTS/aluguel
- 📄 14 pavimentos da ala A do condomínio WTorre Morumbi
- 📈 CCI repres de direitos creditórios de contrato atípico de locação
- ✅ **Garantias**
- AF do imóvel WT Morumbi e da totalidade das cotas do cedente
- CF do contrato de locação
- Fiança prestada por BB Mapfre
- Fundo de reserva de R\$ 2 MM

Risco	BB Mapfre
Indexador	IGP-M
Taxa	8,19%
Emissão	14/06/2012
Vencimento	13/01/2033
Amortização	Anual
Volume (R\$ MM)	251,5
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A1



CRI Pulverizado Colorado (17B0048606)

- 📍 PE, SE, PB e AL
- 🏢 Pulverizado
- 📄 Loteamentos em Caruaru, Coqueiros, Cajazeiras e S. do Ipanema
- 📈 CCI repres de direitos creditórios de contratos de compra e venda
- ✅ **Garantias**
- AF de quotas das SPEs dos empreendimentos
- CF dos direitos creditórios dos contratos compra e venda
- Fiança dos acionistas e coobrigação Colorado
- Fundo de reserva e fundo de obras 52,7% de subordinação

Risco	Pulverizado
Indexador	IPCA
Taxa	10,00%
Emissão	06/02/2017
Vencimento	20/09/2025
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	31,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	B1

CRI Pulverizado Coqueiros (17L0959863)



- 📍 Baretos/SP
- 🏢 Pulverizado
- 📄 Loteamento residencial urbano Jardim dos Coqueiros
- 📈 CCB repres de direitos creditórios de contratos de compra e venda
- ✅ **Garantias**
- AF dos lotes (a registrar quando atingir 6 parcelas em aberto)
- CF dos créditos imobiliários
- Fundo de contigência >50% do custo de registro de AF nos contratos
- Fundo de reserva >2 PMT

Risco	Pulverizado
Indexador	IPCA
Taxa	9,00%
Emissão	28/12/2017
Vencimento	28/09/2032
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	20,2
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	B1



CRI GLP (17K0150400)






- 📍 Embu das Artes/SP
- 🏢 BTS/aluguel
- 📄 Centro de distribuição GLP Embu das Artes II
- 📈 CCI repres de direitos creditórios de contrato atípico de locação
- ✅ **Garantias**
- AF do imóvel (após condição suspensiva)
- CF dos direitos creditórios do contrato de locação
- Seguro garantia s/ regularização da matrícula do imóvel
- Importância segurada R\$150 MM
- Seguro garantia locatário se inquilino (BRF) perder investment grade

Risco	GLP
Indexador	IPCA
Taxa	5,45%
Emissão	17/11/2017
Vencimento	20/01/2027
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	113,7
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A1

CARTEIRA DE CRIS






CRI Aracaju Parque Shopping (19C0281298)



 Aracaju/SE	 Garantias
 Shopping center	AF do shopping
 Aracaju Parque Shopping	Cessão plena dos contratos de locação e CF de recebíveis
 CCB repres de direitos creditórios de contratos de locação	Aval dos acionistas (Grupo ACF)
	Fundo de reserva de 2 PMT e seguro de obra
	Contratos tampão de locação
Risco	Grupo ACF
Indexador	IGP-DI
Taxa	9,50%
Emissão	25/03/2019
Vencimento	25/08/2029
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	22,3
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa3




CRI San Remo (19D1329253)

 Curitiba/PR	 Garantias
 Corporativo	AF de imóvel residencial na razão de 200%
 Palazzo Lumini e BW	CF de carteira de recebíveis no valor de aprox. R\$10 MM
 CCB	Aval e fiança dos acionistas e SPEs
	Fundos de liquidez, despesa e reserva
Risco	San Remo
Indexador	IPCA
Taxa	9,00%
Emissão	26/04/2019
Vencimento	17/05/2024
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	77,0
Oferta	CVM 476
Rating JPP:	A3






CRI BTG Malls (19H0000001)



 RJ e MG	 Garantias
 Shopping center	AF de frações do shopping
 Shoppings Ilha Plaza, Contagem e Casa & Gourmet	CF do NOI dos shoppings
 CCB repres de contratos de venda e compra de part. Em shoppings	Fundo de reserva de 1 PMT
Risco	FII BTG Malls
Indexador	CDI
Taxa	1,50%
Emissão	01/08/2019
Vencimento	20/08/2031
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	209,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa1








CRI Pulverizado Ourinvest (19E0966783) Série Sênior

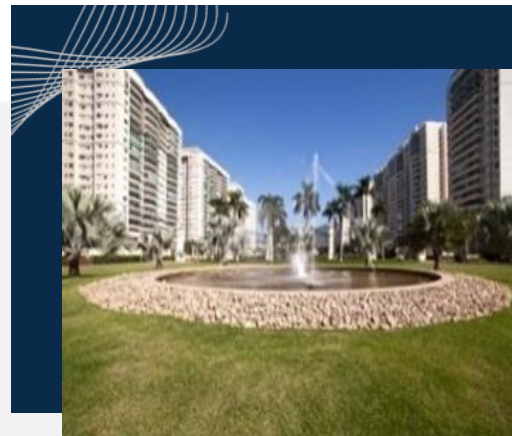
 SP, RN, RJ e outros	 Garantias
 Pulverizado	AF dos imóveis
 192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)	15% de subordinação
 Direitos creditórios de carteira de contratos c/v de imóveis	Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade
	Fundo de despesas de R\$50k
Risco	Pulverizado
Indexador	IGPM
Taxa	6,68%
Emissão	22/05/2019
Vencimento	22/09/2033
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	40,1
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa2

CARTEIRA DE CRIS






CRI Estácio (19K1139670)



 Juazeiro/BA	 Garantias
 BTS/aluguel	AF do imóvel
 Faculdade Estácio de Medicina de Juazeiro	CF dos recebíveis do contrato de aluguel
 Contrato atípico de locação	Coobrigação do cedente
	Aval de Estácio Part S.A e IREP – Soc de Ens Sup, Méd e Fund Ltda
	Fundo de liquidez de 1 PMT
Risco	Estácio
Indexador	IGPM
Taxa	6,00%
Emissão	12/11/2019
Vencimento	15/10/2027
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	12,1
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A3








CRI Carvalho Hosken (19K1124486)

 Rio de Janeiro/RJ	 Garantias
 Corporativo	AF de terrenos e AF de estoque pronto (a constituir)
 Terrenos	CF de recebíveis (aluguel e/ou carteira própria)
 CCB imobiliária emitida pela Carvalho Hosken	Aval do acionista controlador
	Fundo de liquidez
Risco	Carvalho Hosken
Indexador	CDI
Taxa	5,50%
Emissão	28/11/2019
Vencimento	15/12/2026
Amortização	Trimestral
Volume (R\$ MM)	140,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa3






CRI Grupo Mateus (20B0980166)



 São Luís/MA	 Garantias
 Corporativo	AF de imóveis
 Mateus Supermercados	CF de recebíveis de vendas do supermercado
 CCI representativa de créditos imobiliários de contrato de locação	Aval dos acionistas
	Covenants financeiros
Risco	Grupo Mateus
Indexador	IPCA
Taxa	4,70%
Emissão	17/02/2020
Vencimento	16/02/2032
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	200,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A2

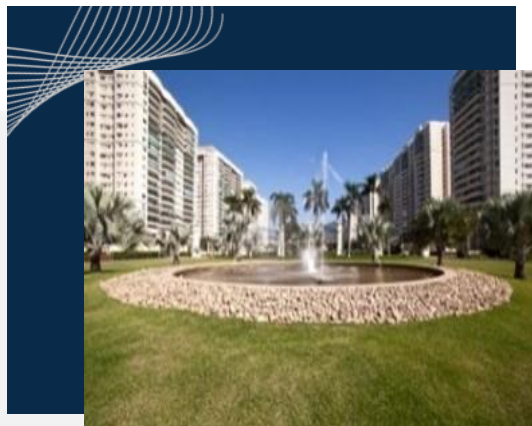







CRI BzLog (20C0937316)

 Duque de Caxias/RJ	 Garantias
 BTS/aluguel	Hipoteca em 1º grau sobre fração ideal de 13% do imóvel
 Galpão 1	
 Créditos imobiliários decorrentes de contrato de compra e venda	
Risco	FII OULG11
Indexador	IGPM
Taxa	6,00%
Emissão	12/03/2020
Vencimento	12/03/2025
Amortização	Bullet
Volume (R\$ MM)	10,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	B1

CARTEIRA DE CRIS

CRI Carvalho Hosken II (20F0692684)








 Rio de Janeiro/RJ	 Garantias
 Corporativo	AF de terrenos e AF de estoque pronto (a constituir)
 Terrenos	CF de recebíveis (aluguel e/ou carteira própria)
 CCB imobiliária emitida pela Carvalho Hosken	Aval do acionista controlador
	Fundo de liquidez

Risco	Carvalho Hosken
Indexador	CDI
Taxa	5,50%
Emissão	28/11/2019
Vencimento	15/12/2026
Amortização	Trimestral
Volume (R\$ MM)	140,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa3








CRI Pulverizado Mude (20G0000464)

 SJRP e Barretos/SP	 Garantias
 Pulverizado	AF de imóveis em estoque e promessa de AF dos lotes objeto dos créditos imobiliários
 Residenciais Maria Julia e Jardim Planalto	CF de recebíveis imobiliários de 20% dos contratos de venda e compra de lotes nos dois empreendimentos
 Recebíveis imobiliários de 80% dos contratos de venda e compra de lotes em dois empreendimentos	AF de cotas de SPE
	Fiança outorgada por empresas e acionistas
	Fundo de reserva

Risco	Pulverizado
Indexador	IGPM
Taxa	9,50%
Emissão	30/06/2020
Vencimento	15/07/2030
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	5,8
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa2

CRI Módena (20G0754279)








 Alphaville/SP	 Garantias
 Corporativo	AF do imóvel
 Alpha House I	CF recebíveis atuais e futuros
 CCB emitida pela SPE Projeto SKY Terrenos SPE Ltda.	Aval dos sócios da SPE
	Fundo de reserva de 3 PMT
	Fundo de obra liberado conforme medição

Risco	Módena
Indexador	IGPM
Taxa	9,00%
Emissão	08/07/2020
Vencimento	11/07/2025
Amortização	Trimestral
Volume (R\$ MM)	30,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa2



CRI Conx (20I0905816)






 São Paulo/SP	 Garantias
 Corporativo	AF do imóvel e de 100% das cotas de SPE
 NeoConx Imirim	CF dos recebíveis das vendas futuras
 CCB emitida pela devedora	Aval da controladora e dos sócios
	Fundo de reserva de 1,1 PMT
	Fundo de obra e seguro completion

Risco	Conx
Indexador	IPCA
Taxa	6,00%
Emissão	15/09/2020
Vencimento	15/09/2025
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	44,5
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A3

CARTEIRA DE CRIS






CRI Dínamo (20K0549411)



 Santos/SP	 Garantias
 Corporativo	AF de imóveis em Santos/SP e Machado/MG
 Galpão Logístico	CF de contratos de aluguel e prestação de serviços
 Contrato de locação	Aval dos acionistas da holding GDPar
	Fundo de liquidez equivalente a 2 PMTs
Risco	Dínamo
Indexador	IPCA
Taxa	8,75%
Emissão	05/11/2020
Vencimento	27/11/2028
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	35,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A3



CRI BMLOG (20K0571487)

 Rio de Janeiro/RJ	 Garantias
 BTS/aluguel	AF do imóvel
 Galpão Logístico	Cessão fiduciária de direitos creditórios de contrato de locação
 BTS celebrado com a locatária do imóvel e contrato de compra e venda do imóvel	
Risco	BMLOG
Indexador	IPCA
Taxa	5,34%
Emissão	17/11/2020
Vencimento	13/11/2030
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	235,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A3






CRI Fibra Experts (20L0653261)



 São Paulo, Americana/SP e Fortaleza/CE	 Garantias
 Corporativo	AF de imóveis
 Diversos	
 CCB emitida pela Fibra Experts	
Risco	Fibra Experts
Indexador	IPCA
Taxa	5,96%
Emissão	12/12/2020
Vencimento	12/12/2024
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	100,00
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A2








CRI R. Yazbek (21A0742342)

 São Paulo/SP	 Garantias
 Corporativo	AF do imóvel e de 100% das cotas de SPE
 Edifício Spression	CF dos recebíveis oriundos das vendas de unidades
 CCI representativa de CBB	Aval da holding e sócios
	Fundo de reserva de 110% da maior PMT juros
	Fundo de obra
Risco	R. Yazbek
Indexador	IPCA
Taxa	6,20%
Emissão	00/01/1900
Vencimento	16/01/2026
Amortização	Trimestral
Volume (R\$ MM)	20,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A3

CARTEIRA DE CRIS






CRI Cognia Educação (21D0453486)

-  Santo André/SP
-  BTS/aluguel
-  Faculdade Anhanguera
-  Contrato atípico de locação cujo locatário é a Cognia
-  **Garantias**
- AF do imóvel
- CF contrato atípico de locação
- Fiança de empresa do grupo no contrato de locação
- Fundo de reserva de 1 PMT

Risco	Cognia Educação
Indexador	IPCA
Taxa	6,00%
Emissão	16/04/2021
Vencimento	19/07/2027
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	19,6
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A3








CRI GSFI (20G0800227)

-  SP, RJ, BA e GO
-  Shopping Center
-  4 shopping centers e 4 outlets
-  Contratos de compra e venda e contratos de direito aquisitivo
-  **Garantias**
- AF de frações ideais de 8 empreendimentos
- CF de recebíveis dos NOIs dos 8 empreendimentos
- Fundo de Reserva de R\$5MM

Risco	GSFI
Indexador	IPCA
Taxa	5,00%
Emissão	22/07/2020
Vencimento	19/07/2032
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	650,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa1






CRI HBR Realty (19G0228153)

-  ABC e Barueri (SP)
-  BTS/aluguel
-  Imóveis comerciais desenvolvidos pela Helbor
-  Debêntures emitidas pelas SPEs
-  **Garantias**
- AF de imóveis e das cotas das SPEs
- CF dos contratos de aluguel
- Aval da HBR Realty
- Fundo de reserva de 1 PMT

Risco	HBR Realty
Indexador	IPCA
Taxa	6,0%
Emissão	17/07/2019
Vencimento	26/07/2034
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	179,8
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A2



CRI Pulverizado II (21F0568989)






-  Diversos estados
-  Pulverizado
-  Empreendimentos desenvolvidos por Helbor, Setin, Grupo Godoi e Ekko
-  CCI representativa de contratos de comercialização de imóveis
-  **Garantias**
- AF de todas as unidades
- Coobrigação em 63% da carteira até o enquadramento em critérios de elegibilidade
- Razão de subordinação de 20%

Risco	Pulverizado
Indexador	IPCA
Taxa	6,5%
Emissão	10/06/2021
Vencimento	10/06/2036
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	25,3
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa1

CARTEIRA DE CRIS






CRI Iben II (21G0155050)



 Salto (SP)	 Garantias
 Corporativo	AF de imóveis
 Jardim Residencial do Bosque	CF de direitos creditórios de contratos de prestação de serviços
 CCB emitida pela Devedora	Aval dos sócios
Risco	Iben
Indexador	CDI
Taxa	5,35%
Emissão	07/07/2021
Vencimento	05/10/2029
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	11,5
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa1



CRI Coteminas (21G0785091)

 São Gonçalo do Amarante/RN	 Garantias
 Corporativo	AF de imóveis
 Mega Center Seridó	CF de direitos creditórios de contratos de locação
 Debêntures emitidas pela Coteminas	Aval dos acionistas
Risco	Coteminas
Indexador	IPCA
Taxa	8,00%
Emissão	26/07/2021
Vencimento	21/07/2031
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	160,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A2

CRI Imperial (21G0864353)



 São José do Rio Preto, Itápolis (SP) e Confresa (MT)	 Garantias
 Corporativo	AF de cotas das SPEs
 Empreendimentos Eco Park, Village e Novo Oriente	Aval dos sócios
 CCB emitida pela Devedora	Fundo de reserva
Risco	Imperial
Indexador	IPCA
Taxa	8,5%
Emissão	26/07/2021
Vencimento	29/07/2026
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	15,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa1




CRI Dal Pozzo (21H1031711)

 Guarapuava/PR	 Garantias
 Comercial	AF de imóveis
 Terrenos e loja	Aval dos acionistas
 CCB imobiliária emitida pela Dal Pozzo	Fundo de liquidez
Risco	Dal Pozzo
Indexador	CDI
Taxa	6,50%
Emissão	23/08/2021
Vencimento	09/08/2029
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	31,4
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa2






CARTEIRA DE CRIS

CRI Minas Brisa (21I0912120)

 Nova Lima/MG	 Garantias
 Comercial	AF de imóveis
 Empreendimentos Prime House e Up Town	AF de cotas das SPEs
 CCB imobiliária emitida pela Minas Brisa	Cessão fiduciária dos recebíveis
	Fundo de obra
	Aval dos acionistas
	Fundo de liquidez
Risco	Minas Brisa
Indexador	IPCA
Taxa	7,50%
Emissão	25/09/2021
Vencimento	25/09/2026
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	85,7
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A3








CRI ABV (21K0058017)

 Dourados/MS	 Garantias
 BTS/Aluguel	AF de imóveis
 Supermercados Abevê	Cessão fiduciária de recebíveis de cartões de crédito
 Contratos de locação de imóveis e recebíveis de cartões de crédito	Fiança dos acionistas
	Fundo de reserva
Risco	ABV
Indexador	IPCA
Taxa	8,50%
Emissão	30/11/2021
Vencimento	17/10/2026
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	85,8
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa1








CRI Helbor (21K0938679)

 São Paulo, Rio de Janeiro e São José dos Campos (SP)	 Garantias
 Corporativo	AF de cotas das SPEs
 Terrenos, edifícios residenciais e comerciais	
 CCB emitida pela Helbor	
Risco	Helbor
Indexador	CDI
Taxa	2,50%
Emissão	22/11/2021
Vencimento	20/11/2024
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	52,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa1



CRI You (21L0329277)

 São Paulo (SP)	 Garantias
 Corporativo	AF de ações de holding de SPEs
 Terrenos e edifícios residenciais	AF de imóveis e promessa de AF de terrenos
 Debêntures emitidas pela You	Cessão fiduciária de recebíveis
	Fiança
Risco	You Inc
Indexador	CDI
Taxa	4,25%
Emissão	09/12/2021
Vencimento	05/11/2026
Amortização	No final
Volume (R\$ MM)	180,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A3



CARTEIRA DE CRIS


CRI Arquiplan (22C1024589)



 São Paulo (SP)	 Garantias
 Corporativo	AF de imóvel
 Edifício residencial Go Barra Funda	Cessão fiduciária de recebíveis
 CCB emitida pela Arquiplan	Seguro de obras e Seguro garantia
	Aval
Risco	Arquiplan
Indexador	CDI
Taxa	4,25%
Emissão	14/03/2022
Vencimento	16/03/2027
Amortização	Mensal, a partir de out/24
Volume (R\$ MM)	30,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	Baa1



CRI Lofts (22D0371522)

 Indaiatuba (SP)	 Garantias
 Corporativo	AF de imóveis
 Edifício residencial Reserva Luiza Tomaselli	Cessão fiduciária de recebíveis
 CCB emitida pela Lofts	Fundo de reserva
	Aval
Risco	Lofts
Indexador	CDI
Taxa	4,00%
Emissão	04/04/2022
Vencimento	17/03/2028
Amortização	Mensal, a partir de abr/25
Volume (R\$ MM)	27,0
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A3

CRI Koch (22H1517101)



 Joinville (SC)	 Garantias
 BTS/Aluguel	AF de imóvel
 Unidade do hipermercado Koch	Cessão do fluxo de alugueis
 Contrato de locação	Fundo de reserva
	Fiança
Risco	Koch/Hacasa
Indexador	IPCA
Taxa	8,50%
Emissão	31/08/2022
Vencimento	29/07/2043
Amortização	No final, com full cash sweep
Volume (R\$ MM)	10,8
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A1



CRI Helbor Estoque (22H1104501)

 São Paulo, Santos e Guarulhos (SP)	 Garantias
 Corporativo	AF de imóveis
 Empreendimentos em desenvolvimento	Aval
 CCB	
Risco	Helbor
Indexador	CDI
Taxa	2,30%
Emissão	17/08/2022
Vencimento	26/08/2027
Amortização	Trimestral a partir do 18º mês
Volume (R\$ MM)	142,6
Oferta	ICVM 476
Rating JPP:	A3

CARTEIRA DE CRIS






CRI HBC II (22L1414297)



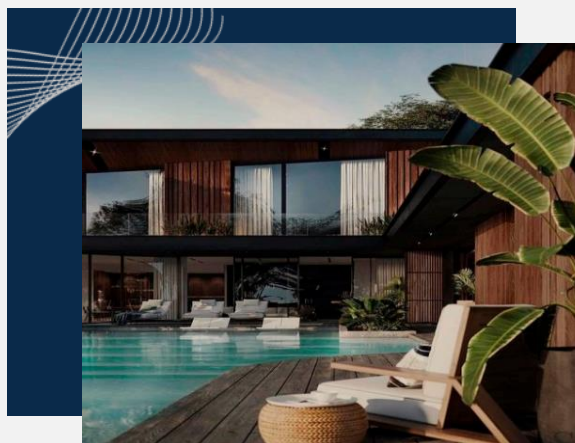
	Ribeirão Preto (SP)		Garantias
	Corporativo		AF de imóvel
	Fazenda São Sebastião		CF de contrato de fornecimento de cana-de-açúcar
	CCB		Fundo de reserva
			Aval
Risco	HBC Irmãos De Santi		
Indexador	CDI		
Taxa	6,00%		
Emissão	21/12/2022		
Vencimento	22/12/2027		
Amortização	Mensal a partir do 7º mês		
Volume (R\$ MM)	67,0		
Oferta	ICVM 476		
Rating JPP:	Baa2		








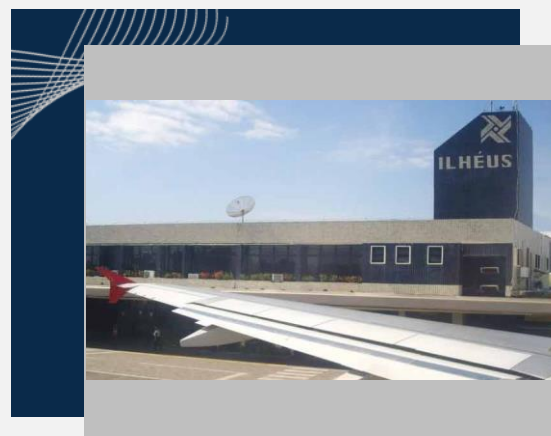
CRI Desco (22J1099385)

	Alvorada e Charqueadas (RS)		Garantias
	BTS/Aluguel		AF de imóvel
	Unidades do Desco Supermercado		Cessão do fluxo de alugueis atrelado ao faturamento
	Contrato de locação		Fundo de reserva
			Aval
Risco	Solar/Desco		
Indexador	IPCA		
Taxa	9,25%		
Emissão	21/10/2022		
Vencimento	13/10/2037		
Amortização	Mensal, após 12 meses		
Volume (R\$ MM)	18,5		
Oferta	ICVM 476		
Rating JPP:	Baa1		






CRI OAD (23A1510278)



	Florianópolis (SC)		Garantias
	Corporativo		AF de terreno, unidades e cotas de SPE
	Projeto Makai Campeche		CF de recebíveis
	Nota Comercial		Fundo de reserva
			Aval
Risco	Grupo OAD		
Indexador	IPCA		
Taxa	13,50%		
Emissão	10/02/2023		
Vencimento	25/01/2028		
Amortização	No final, com cash sweep		
Volume (R\$ MM)	53,0		
Oferta	ICVM 476		
Rating JPP:	Baa1		

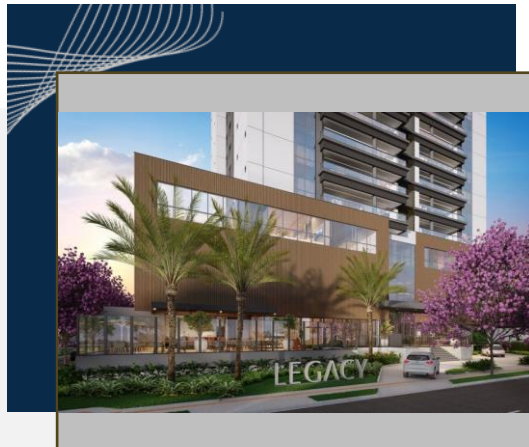







CRI Socicam Ilhéus (23H0096476)

	Ilhéus (BA)		Garantias
	Corporativo		AF de 65% das ações da SPE concessionária;
	Aeroporto de Ilhéus		CF de recebíveis;
	Debêntures		Fundo de reserva - 2 PMTs;
			Fiança solidária das empresas do grupo.
Risco	Socicam		
Indexador	IPCA		
Taxa	10,50%		
Emissão	01/08/2023		
Vencimento	31/07/2035		
Amortização	Mensal a partir de ago/24		
Volume (R\$ MM)	51,0		
Oferta	ICVM 160		
Rating JPP:	Baa3		

CARTEIRA DE CRIS






CRI Corpore (23H1070006)



 Dourados (MS)	 Garantias
 Corporativo	AF de imóveis concluídos em estoque;
 Empreendimentos Meridian e Legacy	AF de cotas do FIDC Corpore;
 Nota comercial	Fundo de reserva - 3 PMTs;
	Aval dos sócios.
Risco	Corpore Incorporadora
Indexador	CDI
Taxa	5,00%
Emissão	15/08/2023
Vencimento	29/08/2028
Amortização	Bullet
Volume (R\$ MM)	26,0
Oferta	ICVM 160
Rating JPP:	Baa1






CRI Lote 5 IV (24B1573243)



 Cotia, Bauru, Pindamonhangaba e Jaguariúna (SP)	 Garantias
 Corporativo	AF de estoque e de 100% cotas das SPEs
 Loteamentos desenvolvidos pela Lote 5	CF de recebíveis
 Debênture emitida pela Lote 5	Fiança solidária das empresas do grupo
	Aval dos acionistas da Lote 5
	Fundo de reserva
Risco	Lote 5
Indexador	IPCA
Taxa	10,0%
Emissão	22/02/2024
Vencimento	22/07/2037
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	95,0
Oferta	ICVM 160
Rating JPP	Baa3

CRI Celeste (24B1861489)



 Brasnorte (MT)	 Garantias
 Aluguel	AF de 100% cotas SPE;
 Usina de energia Solar	AF de fazenda - 200%
 Aluguel	CF de recebíveis;
	Fundo de juros;
	Aval dos sócios.
Risco	Celeste
Indexador	IPCA
Taxa	11,7%
Emissão	08/03/2024
Vencimento	18/02/2037
Amortização	Mensal
Volume (R\$ MM)	78,0
Oferta	ICVM 160
Rating JPP	A2

JPP CAPITAL

 @jppcapital

 JPP Capital Gestão de Recursos

 contato@jppcapital.com.br

 www.jppcapital.com.br

FATOR ORE

 @fatorgestaoderecursos

 Fator Gestão de Recursos

 contatoassetfatorore@fator.com

 www.jppcapital.com.br

 Empresasfator

Esta análise foi elaborada pela JPP Capital e pela Ourinvest Asset, não podendo ser reproduzida ou distribuída a qualquer pessoa ou instituição sem a expressa autorização da JPP Capital. As informações contidas neste material são consideradas confiáveis na data em que foram apresentadas. Entretanto, não representam por parte da JPP Capital garantia de exatidão das informações prestadas ou julgadas sobre sua qualidade. As opiniões contidas nesta análise são baseadas em julgamento e estimativas e estão, portanto, sujeitas a mudanças.

As informações contidas neste relatório têm caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimento ou oferta para aquisição de valores mobiliários. Os investimentos em fundo de investimentos e demais valores mobiliários apresentam riscos para o investidor e não contam com garantia da instituição administradora, da gestora, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. É recomendada a leitura cuidadosa do formulário de informações complementares, a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento dos fundos pelo investidor antes de tomar qualquer decisão de investimento. Os documentos citados estão disponíveis no site da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) – www.cvm.gov.br. Para demais informações, por favor, ligue para 11 5200 0410

