

OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 26.091.656/0001-50

FATO RELEVANTE

OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 26.091.656/0001-50 ("Fundo"), administrado pela **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.317.692/0001-94 ("Administrador"), e gerido pela **FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.861.016/0001-51 ("FAR"), e pela **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.516.035/0001-20 ("JPP" e, em conjunto com a FAR, "Gestores"), comunica o quanto segue:

Em 16 de setembro de 2025, **(i)** o Fator Verità Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário, administrado pelo Banco Fator S.A. ("VRTM"), publicou Fato Relevante por meio do qual informou estar avaliando uma potencial operação com o objetivo de unir, por meio do VRTM, parcela equivalente a 50% (cinquenta por cento) dos ativos e a base de investidores do Fundo ("Potencial Operação VRTM"); e **(ii)** o JPP Capital Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, administrado pela Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("JPPA"), publicou Fato Relevante por meio do qual informou estar avaliando uma potencial operação com o objetivo de unir, por meio do JPPA, parcela equivalente a 50% (cinquenta por cento) dos ativos e a base de investidores do Fundo ("Potencial Transação JPPA" e, em conjunto com a Potencial Operação VRTM, as "Potenciais Operações").

Informa, ainda, que até a presente data, o Administrador não recebeu qualquer proposta relacionada às Potenciais Operações pelo VRTM e pelo JPPA. Se e quando o Administrador receber qualquer proposta nesse sentido, o Administrador publicará novo Fato Relevante informando sobre o recebimento de proposta e sobre as Potenciais Operações e suas condições, bem como tomará todas as providências cabíveis sobre o tema.

O Administrador e os Gestores reiteram seu compromisso de manter os cotistas e o mercado em geral informados acerca do andamento deste e de qualquer outro assunto de interesse do mercado.

São Paulo, 17 de setembro de 2025.

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestora

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestora