

JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 30.982.880/0001-00

Código ISIN nº BRJPPACTF005

FATO RELEVANTE

A FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, Térreo, Loja 8, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, 3º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.516.035/0001-20 ("Gestora"), respectivamente nas qualidades de administradora e gestora do **JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.982.880/0001-00 ("Fundo"), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado que:

O Fundo recebeu, na data de hoje, o pagamento referente ao resgate antecipado facultativo do CRI DESCO (22J1099385), Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 63ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização., e contempla: amortização extraordinária, juros, e prêmio por pré-pagamento. O CRI representava 10,4% do patrimônio líquido do Fundo, conforme o último relatório gerencial publicado. O montante total recebido pelo Fundo foi de R\$ 10,12 milhões, o que equivale a R\$ 11,20/cota.

O evento de pré-pagamento é um fato gerador de ganho para o Fundo, de aproximadamente R\$ 0,23/cota. Esse valor será distribuído aos cotistas ao longo do semestre, conforme a estratégia já adotada pela gestão de manter a linearização dos rendimentos.

São Paulo, 15 de setembro de 2025.

Atenciosamente,

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

(Gestora)